

Zitting van 25.08.2016

AANWEZIG :

Burgemeester-voorzitter

Ph. De Coninck

Schepenen

A. Meulebroeck, S. Van Eynde, H. Staelens, H. Baetslé, E. Roegis en D. Buysse

Raadsleden

T. Van Eykeren, K. Van Ootegem, G. Van de Veire, M. De Schepper, M. Scheir, N. Van Zele, A. Cuelenaere, S. Buysse, D. Vercauteren, M. Bobelyn, Ch. Bobelijn, H. Schaght en S. De Craecker.

Francine De Weweire vervoegt later de vergadering.

Gemeentesecretaris

F. Willems.

VERONTSCHULDIGD

B. Van den Bossche en K. Buysse

Agenda

Openbare zitting

VRAGENHALFUURTJE

Vraag aan schepen Alex Meulebroeck van de heer Stijn Van Hamme, Landsdijk 15 te 9961 Boekhoute in verband met de gevaarlijke kruising Spoorstraat/Schare en de vraag om hier verkeersspiegels te plaatsen.

1. NOTULEN
Goedkeuren van de redactie van de notulen van de gemeenteraad dd. 30.06.2016.
2. INTERCOMMUNALES
Goedkeuren van de agenda van de algemene vergaderingen in buitengewone zitting van Imewo en Eandis Assets op 03.10.2016.
3. POLITIEREGLEMENT
Vaststellen gewijzigd politiereglement van de politiezone Assenede-Evergem.
4. PATRIMONIUM
Assenede – Schaapherderstraat – Kosteloze overname wegenis.
5. PATRIMONIUM
Gemeentelijk RUP “Zonevreemde Sport en Recreatie” – Terrein LRV
St. Agatha Kraaigemstraat Bassevelde – Definitieve aanvaarding van het onteigeningsplan met betrekking tot de percelen 1307D en 1311D der sectie C van de 3^{de} afdeling Assenede – Aanpassing.
6. BUURTWEGEN
Assenede – Dijkstraat – Principiebeslissing voor gedeeltelijke afschaffing van buurtweg 1 te Assenede voor inplanting van een elektriciteitscabine.
7. OCMW
Kennismemen van de jaarrekening 2015 van het OCMW.
8. FINANCIËN
Kennismemen van de financiële rapportering 2^{de} kwartaal 2016.

Aanvullende dagorde van de CD&V-fractie

9. Interpellatie : Verkeersveiligheid in de Kapellestraat te Assenede.
10. Interpellatie : Verkeerssituatie op de Landsdijk.
11. Interpellatie : Herstelling kunstwerk “Vogel” van priester-kunstenaar Omer Gielliet.
12. Interpellatie : Stand van zaken windmolens langs N49.

Aanvullende dagorde N-VA-fractie

13. Interpellatie : Fietspaden en trage wegen Oosteeklo overgroeid met onkruid.
14. Interpellatie : Veiligheid rondpunt Ertveldesteenweg Oosteeklo.
15. Interpellatie : Slim delen van schoolinfrastructuur.
16. Interpellatie : Onkruidbestrijding in onze deelgemeenten.
17. Interpellatie : De Finse piste.

Openbare zitting

VRAGENHALFUURTJE

VRAAG AAN SCHEPEN ALEX MEULEBROECK VAN DE HEER STIJN VAN HAMME, LANDSDIJK 15 TE BOEKHOUTE IN VERBAND MET DE GEVAARLIJKE KRUISING SPOORSTRAAT /SCHARE EN DE VRAAG OM HIER VERKEERSSPIEGELS TE PLAATSSEN.

De Raad,

De voorzitter nodigt de heer Stijn Van Hamme uit om zijn vraag toe te lichten aan de gemeenteraad.

Stijn Van Hamme geeft aan dat de kruising van de Spoorstraat en het Schare te Boekhoute een gevaarlijk punt is. Bestuurders die uit de Spoorstraat komen en het Schare willen opdraaien zijn verplicht om met hun voertuig deels vooruit te rijden op het Schare om zicht te hebben op de openbare weg. Dit levert soms gevaarlijke situaties op. Wil het gemeentebestuur deze situatie aanpakken door hier verkeersspiegels te plaatsen? Zo ja, binnen welke redelijke termijn? Zo neen, waarom niet?

Schepen Meulebroeck antwoordt dat het plaatsen van verkeersspiegels als nadeel heeft dat de bestuurder een vertekend beeld krijgt van de afstand van het naderend voertuig. Aangezien reeds verschillende gemeenten aansprakelijk werden gesteld voor de ongevallen die gebeurd zijn op kruispunten met verkeersspiegels, staan de meeste gemeenten sceptisch tegenover het plaatsen van verkeersspiegels. Het college van burgemeester en schepenen opteert daarom om geen spiegels te plaatsen maar wel wordt gedacht aan het verlagen van de toegelaten snelheid van 70 km/u naar 50 km/u in combinatie met verkeerstechnische ingrepen zoals een chicane. Voor het onderzoeken en het uitwerken van enkele voorstellen zal beroep gedaan worden op het Studiebureau Goegebeur uit Eeklo. Dit komt ter sprake bij de budgetbesprekingen.

1.GOEDKEUREN VAN DE REDACTIE VAN DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD DD. 30.06.2016.

De Raad,

De redactie van de notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad dd. 30.06.2016 wordt met 20 ja-stemmen goedgekeurd.

2.GOEDKEUREN VAN DE AGENDA VAN DE ALGEMENE VERGADERINGEN IN BUITENGEWONE ZITTING VAN IMEWO EN EANDIS ASSETS OP 03.10.2016.

De Raad,

Wetten en

Reglementen

- Het Vlaams decreet van 06.07.2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals gewijzigd op 18.01.2013.
- Het gemeentedecreet van 15.07.2005 en latere wijzigingen.

Verwijzings-
Documenten

- Het aangetekend schrijven dd. 30.06.2016 van EANDIS betreffende "EANDIS Assets – Algemene Vergadering in buitengewone zitting van 03.10.2016".
- Het aangetekend schrijven dd. 30.06.2016 van Imewo betreffende "Imewo – Algemene vergadering in buitengewone zitting van 03.10.2016".
- Het dossier met documentatiestukken dat aan de gemeente werd overgemaakt.

Verantwoording

- De gemeente Assenede is voor de activiteit distributienetbeheerder elektriciteit en/of gas als deelnemer van de opdrachthoudende vereniging Imewo betrokken bij de

fusieoperatie in 'EANDIS Assets' waartoe de algemene vergaderingen van Gaselwest, IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas in december 2015 hebben beslist.

- Op korte termijn dienen zich binnen het distributienetbeheer nieuwe en omvangrijke investeringen aan, zoals de ombouw van laag- naar hoogcalorisch gas, Slimme Meters, e.d.
- Omdat de pogingen om via de gemeenten bijkomend eigen vermogen aan te trekken ver onder de verwachtingen bleven, werd EANDIS genoodzaakt om te zoeken naar een nieuwe private partner die bereid is om voor lange termijn te participeren binnen EANDIS Assets.
- Na screening medio 2015 van de markt naar mogelijke valabele kandidaat-private partners en een selectieprocedure, waarbij 23 partijen een reële interesse betoonden en vijf ervan op 5 februari 2016 een concreet niet-bindend bod uitbrachten, werd de vennootschap 'State Grid Europe Limited' (SGEL) door de raad van bestuur als beste kandidaat weerhouden.
- Deze nieuwe aandeelhouder verwerft door zijn definitief bod van € 830.000.000 een kapitaalparticipatie van 14% binnen EANDIS Assets ten bedrage van € 211.600.000,00. Ten opzichte van de huidige netto-actiefwaarde van € 484.413.396,90 wordt aldus een meerwaarde geboden van € 345.586.603,09 of 71,3%. Van deze meerwaarde behoort 86% aan de gemeenten. Vanaf het 9^{de} jaar neemt het aandeel van de private partner toe met 1% per jaar dat hij verder deelneemt.
- SGEL verwerft € 211.600.000,00 in het kapitaal vertegenwoordigd door 17.444.458 aandelen B1 en ontvangt een aandeel in de winst dat overeenstemt met zijn kapitaalbezit binnen EANDIS Assets.
- Dit gaat gepaard met een aantal statutenwijzigingen, zoals toegelicht in de toelichtende nota, die onder meer volgende thema's omvatten:
 - afspraken omtrent het respecteren van de 'ontvlechtsregels', het mogelijk aandeelhoudersschap via een 'groepsvennootschap' en inzake 'bijzondere governance rechten';
 - introductie van nieuwe aandelencategorieën B1 en B2;
 - modaliteiten en procedure m.b.t. de overdracht van de aandelen;
 - nadere regeling inzake het doorvoeren van kapitaalverhogingen;
 - omschrijving van de geldelijke inbreng van de private partner (deels 'kapitaal' ten bedrage van € 211.600.000,00 en deels 'uitgiftepremie' ten bedrage van € 618.400.000,00, waarvan € 345.600.00,00 als 'commerciële premie');
 - samenstelling en werking van de raad van bestuur (o.a. 3 bijkomende bestuurders voor de private partner en bescherming van de minderheidsrechten inzake 'bijzondere bestuursbeslissingen');
 - de beperking van de stemrechten van de private partner en de financieringsverenigingen in de algemene vergadering (plafond 20% min één stem);
 - verdagingsrecht van de private partner in de algemene vergadering (voor 'bijzondere beleidsbeslissingen');
 - geherformuleerde winstverdeling (basismodaliteiten onveranderd) rekening houdend met de nieuwe deelnemerscategorieën;
 - afspraken bij het beëindigen van de samenwerking inzake het aandeel in de 'commerciële premie'.

De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergaderingen.

Tussenkomsten

- CD&V stelt vast dat er op deze buitengewone algemene vergadering een participatie van een Chinese privé-investeerder wordt goedgekeurd. Het gaat over een participatie van 14% die vanaf 2024 nog groeit met jaarlijks 1%. Van de commerciële premie komt 86% (297 miljoen euro) toe aan de gemeenten. CD&V vraagt wat het standpunt van de gemeente Assenede is ten opzichte van deze constructie? Hoe staan andere gemeenten hierover? Waarom wordt niet de volledige 100% van de commerciële premie uitgekeerd?
- *Francine De Weweire vervoegt de zitting*

Stemmen
BESLUIT

- Het college van burgemeester en schepenen zal deze vragen overmaken aan EANDIS. Er zijn voorafgaand aan de algemene vergadering nog informatievergaderingen gepland waar alle raadsleden aan kunnen deelnemen.

met 21 ja-stemmen

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Imewo dd. 3 oktober 2016

1. Bespreking in het kader van artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2017 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2017.

2. Statutaire benoemingen.

3. Statutaire mededelingen

Art.2

Zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging EANDIS Assets dd. 3 oktober 2016:

1. Aanvaarding van toetreding van een B1 deelnemer (onder voorbehoud van effectieve intrede).

2. Voorstel van wijziging van de statuten en bijlagen.

3. Bepaling van de inwerkingtreding van de statutenwijziging.

4. Machtiging tot coördinatie van de statuten en bijlagen met aanpassing van het register van de deelnemers.

5. Verlenen van machtiging aan de heer Nick Vandevelde en/of de heer José Verbiese en/of mevrouw Sofie Arickx om de beslissing genomen in voorgaande agendapunten bij authentieke akte te doen vaststellen en de statuten dienovereenkomstig aan te passen.

6. Bespreking in het kader van artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2017 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2017.

7. Statutaire benoemingen.

8. Statutaire mededelingen.

onder de opschortende voorwaarde van de effectieve realisatie van de splitsings- en fusieoperaties waarover beslist werd door de algemene vergaderingen van Gaselwest, IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas van december 2015.

Art.3

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde toetreding van de vennootschap 'State Grid Europe Limited' als 'B1 deelnemer' tot de opdrachthoudende vereniging EANDIS Assets, aan de toetredings- en deelnemersovereenkomst, en aan de overeenkomstige statutenwijzigingen binnen EANDIS Assets, onder de opschortende voorwaarde van de effectieve realisatie van de splitsings- en fusieoperaties waarover beslist werd door de algemene vergaderingen van Gaselwest, IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas van december 2015.

Art. 4

De vertegenwoordigers van de gemeente die zullen deelnemen aan de algemene vergaderingen in buitengewone zitting van Imewo en EANDIS Assets op 3 oktober 2016, op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1, 2 en 3 van onderhavige raadsbeslissing.

Art. 5

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Eandis Assets, ter attentie van het secretariaat, uitsluitend op het mailadres (pdf) intercommunales@eandis.be .

3.VASTSTELLEN GEWIJZIGD POLITIEREGLEMENT VAN DE POLITIEZONE ASSENEDE - EVERGEM.

De Raad,
Wetten en
Reglementen

- De nieuwe gemeentewet in het bijzonder art. 119, 119bis en 135§2.

Verwijzings- Documenten	<ul style="list-style-type: none"> • De wet tot wijziging van de nieuwe gemeentewet van 17 juni 2004. • De wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en haar uitvoeringsbesluiten. • De wet op de geïntegreerde politie van 7 december 1998. • De wet tot invoering van gemeentelijke administratieve sancties van 13 mei 1999. • Het Koninklijk Besluit van 17 maart 2005 tot vaststelling van de inwerkintreding van de wet van 17 juni 2004. • De wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening. • Omzendbrief OBOV2014019 dd. 24 december 2014.
Verantwoording	<ul style="list-style-type: none"> • De aanpassingen aan het gecoördineerd politiereglement Assenede goedgekeurd in de zitting van de gemeenteraad 24 april 2014. • De bundel van de voorgestelde wijzigingen. • De bundel met de aangenomen wijzigingen die verwerkt zijn in het voorstel van gecoördineerd politiereglement dat aan de gemeenteraad van 30 juni 2016 werd voorgelegd. • Het voorstel van het aangepast gecoördineerd politiereglement dat aan de gemeenteraad van 25 augustus 2016 wordt voorgelegd. • Brief van Parket van de Procureur des Konings Oost-Vlaanderen betreffende protocolakkoorden GAS ontvangen op 08 juni 2016. • Protocol verkeer en niet-verkeer met bijlagen. • Het besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 14.06.2016 houdende aanvaarden van de protocolakkoorden GAS. • Het besluit van de gemeenteraad van 30 juni 2016 betreffende “Vaststellen aangepast gecoördineerd politiereglement van de politiezone Assenede-Evergem en bekrachtigen protocolakkoorden m.b.t. de GAS”.
Tussenkomensten	<ul style="list-style-type: none"> • In de gemeenteraadszitting van 30 juni 2016 werd door de CD&V-fractie opgemerkt dat er op pagina 61 (artikel 8.1) en op pagina 69 (artikel 9.3) telkens alleen Evergem vermeld staat. • Het college van burgemeester en schepenen erkende dat dit fout in het reglement stond en stelde dit de volgende raad te zullen rechtzetten.
Stemmen <u>BESLUIT</u>	<p>met 21 ja-stemmen</p> <p><u>Artikel 1</u> Het gecoördineerd politiereglement van de politiezone Assenede- Evergem, zoals voorgelegd in bijlage, wordt vastgesteld en treedt in werking op 1 september 2016. Alle voorgaande politiereglementen worden met ingang van deze datum opgeheven.</p> <p><u>Art. 2</u> Het gecoördineerd politiereglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig art. 186 en 187 van het gemeentedecreet en de wet van 24 juni 2013, in het bijzonder art. 15 i.v.m. minderjarigen</p> <p><u>Art. 3</u> Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan:</p>

- Vrederegerecht Zelzate, Suikerkaai 10 te 9960 Zelzate
- Rechtbank van Eerste Aanleg, Opgeëistenlaan 401 A te 9000 Gent
- Dhr. F. Mervielde, Korpschef Politiezone Assenede- Evergem, Kapellestraat 1 te 9940 Evergem
- Elke Lauwers, Sanctionerend ambtenaar, Provincie Oost-Vlaanderen, dienst juridische aangelegenheden, Gouvernmentstraat 1 te 9000 Gent
- De Procureur des Konings te Gent.

4.ASSENEDE - SCHAAPHERDERSTRAAT - KOSTELOZE OVERNAME WEGENIS.

De Raad,
Wetten en
Reglementen

- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het gemeenteraadsbesluit van 24.01.2013 betreffende Bestuurlijke Bevoegdheden – vaststellen van het begrip “dagelijks bestuur”

Verwijzings-
Documenten

- De verkavelingsaanvraag van Studiebureel Talboom bvba, Meersmandsdreef 1 te 2870 Puurs met betrekking tot een verkaveling gelegen tussen de Molenstraat en Trieststraat te 9960 Assenede op percelen kadastraal gekend onder de nrs 496k, 1196h, 1209d3, 1209b3/deel, 1209l4, 1209e4, 1209m4 en 1209t3 der sectie E van de 1^e afdeling Assenede
- De verkavelingsvergunning afgegeven in zitting van het college van burgemeester en schepenen van 24.10.2005 aan Talboom bvba, Meersmandsdreef 1 te 2870 Puurs
- Het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 11.05.2007 met betrekking tot de verkaveling te Assenede tussen de Molenstraat en de Trieststraat
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21.05.2007 betreffende Wegen – verkaveling Talboom NV – aan de Molenstraat te Assenede. Goedkeuren van het proces-verbaal van voorlopige oplevering
- Het proces-verbaal van definitieve aanvaarding van 06.07.2009 met betrekking tot de verkaveling te Assenede tussen de Molenstraat en de Trieststraat
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14.07.2009 betreffende Wegen - Verkaveling Talboom NV aan de Molenstraat te Assenede – Goedkeuren van het proces-verbaal van definitieve oplevering
- Brief van 31.08.2009 aan dhr L. Ramael, NV Landscape Planning, Nijverseelstraat 93 te 1745 Opwijk betreffende Assenede – Schaapherderstraat – overname wegenis
- Het opmetingsplan van 15.09.2009 opgemaakt door Studiebureau Talboom bvba, A. Meersmandsdreef 1 te 2870 Puurs voor de percelen 1209d5/deel, 1209d3 en 496L/deel der sectie E van de 1^e afdeling Assenede
- De brief van 14.12.2009 aan Landscape Planning nv, Botermelkbaan 90 te 2900 Schoten betreffende verkaveling Schaapherderstraat
- De brief van 23.04.2010 van dhr L. Ramael, Landscape Planning nv, Botermelkbaan 90 te 2900 Schoten betreffende de verkaveling Schaapherderstraat
- De brief van 27.04.2010 aan dhr L. Ramael, Landscape Planning nv, Botermelkbaan 90 te 2900 Schoten betreffende verkaveling Schaapherderstraat te Assenede
- De brief van 05.08.2010 van Frans Baert en Vennoten, Advocatenassociatie, Oeverstraat 36 te 9140 Temse betreffende Assenede Verkaveling Schaapherderstraat
- De dagvaarding van 29.11.2010 ontvangen van gerechtsdeurwaarder Jacques Matthys, Heirweg 45 te 9840 De Pinte
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30.11.2010 betreffende Patrimonium – Kosteloze overname wegenis Schaapherderstraat in Assenede – Aanstellen advocaat voor het verdedigen van de gemeentelijke belangen

- Het vonnis van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent, openbare terechtzitting van 21.12.2011 betreffende de kosteloze overname van de wegenis
- De brief van 24.02.2012 van Advocatenkantoor Vande Rostyne betreffende Gemeente Assenede / NV Landscape Planning
- De documenten van het Hof van Beroep te Gent van 14.03.2012 betreffende kennisgeving ingesteld hoger beroep
- Het arrest van het Hof van Beroep te Gent van 05.06.2015 betreffende Gemeente Assenede / NV Landscape Planning
- De e-mail van 28.09.2015 van Advocatenkantoor Vande Rostyne betreffende Gemeente Assenede / NV Landscape Planning
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 06.10.2015 betreffende Patrimonium – Gerechtsdossier Gemeente Assenede – NV Landscape Planning - Kosteloze overname wegenis Schaapherderstraat in Assenede – dagvaarding in faillissement
- De brief van 07.10.2015 aan Advocatenkantoor Vande Rostyne, Molenstraat 38 te 9950 Waarschoot betreffende Assenede – Schaapherderstraat – dossier gemeente Assenede – NV Landscape Planning
- De e-mail van 14.10.2015 van Advocatenkantoor Vande Rostyne, Molenstraat 38 te 9950 Waarschoot betreffende Assenede /NV landscape Planning
- De brief van 26.04.2016 van Advocatenkantoor Vande Rostyne, Molenstraat 38 te 9950 Waarschoot betreffende Assenede /NV landscape Planning
- De brief van 04.05.2016 aan Advocatenkantoor Vande Rostyne, Molenstraat 38 te 9950 Waarschoot betreffende Assenede /NV landscape Planning
- De brief van 20.05.2016 van Advocatenkantoor Vande Rostyne, Molenstraat 38 te 9950 Waarschoot betreffende Assenede /NV landscape Planning
- De brief van 08.06.2016 van Advocatenkantoor Vande Rostyne, Molenstraat 38 te 9950 Waarschoot betreffende Assenede /NV landscape Planning
- De brief van 22.06.2016 aan Advocatenkantoor Vande Rostyne, Molenstraat 38 te 9950 Waarschoot betreffende Assenede /NV landscape Planning
- De kredieten voorzien in budget 2016 onder art. 011900 6130100 der uitgaven van het exploitatiekrediet

Verantwoording

- In het vonnis van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent, openbare terechtzitting van 21.12.2011 betreffende de kosteloze overname van de wegenis werd de vordering van NV Landscape Planning afgewezen
- In het arrest van het Hof van Beroep te Gent van 05.06.2015 betreffende Gemeente Assenede / NV Landscape Planning betreffende de kosteloze overname van de wegenis werd de vordering in beroep van de tegenpartij afgewezen en ongegrond bevonden.
- In de e-mail van 28.09.2015 van Advocatenkantoor Vande Rostyne betreffende Gemeente Assenede / NV Landscape Planning wordt gevraagd of de gemeente wenst over te gaan tot een dagvaarding in faillissement of het dossier mag geklasseerd worden als oninbaar
- Door het college van burgemeester en schepenen wordt geopteerd om alles te doen om te vermijden dat dit dossier als oninbaar zou geklasseerd worden
- Vooraleer door het Advocatenkantoor Vande Rostyne, Molenstraat 38 te 9950 Waarschoot verdere stappen kunnen ondernomen worden in dit dossier dient een beslissing te worden getroffen houdende principiebeslissing voor de kosteloze overname van de wegenis.
Door het Advocatenkantoor Vande Rostyne, Molenstraat 38 te 9950 Waarschoot wordt voorgesteld om het uitgesproken vonnis ook als titel van overdracht te laten gelden
- Aangezien dit dossier niet nominatief is opgenomen in het budget en bijhorende documenten behoort het tot de bevoegdheden van de gemeenteraad om deze beslissing te nemen

Tussenkomsten

- De CD&V-fractie vindt het correct om niet te dagvaarden in faillissement. CD&V wil wel graag weten wat de solvabiliteit is van de tegenpartij. Daarnaast vraagt CD&V zich af waarom niet alles wordt overgenomen. Bepaalde delen van percelen blijven nog bij de verkavelaar.

Het college van burgemeester en schepenen heeft geen cijfers, maar krijgt wel signalen dat de solvabiliteit niet rooskleurig is. De gemeente neemt enkel de wegenis en riolering over van de verkavelaar.

Stemmen

BESLUIT

met 21 ja-stemmen

Artikel 1

Principieel over te gaan tot de kosteloze overname van de wegenis en de groene zones in de verkaveling Schaapherderstraat zoals aangeduid op het opmetingsplan van 15.09.2009 opgemaakt door Studiebureau Talboom bvba, A. Meersmansdreef 1 te 2870 Puurs voor de percelen 1209d5/deel, 1209d3 en 496L/deel der sectie E van de 1^e afdeling Assenede.

Art. 2

Twee afschriften van deze beslissing over te maken aan Advocatenkoor Vande Rostyne, Molenstraat 38 te 9950 Waarschoot.

5.GEMEENTELIJK RUP "ZONEVREEMDE SPORT EN RECREATIE" - TERREIN LRV ST. AGATHA KRAAIGEMSTRAAT BASSEVELDE - DEFINITIEVE AANVAARDING VAN HET ONTEIGENINGSPLAN MET BETREKKING TOT DE PERCELEN 1307D EN 1311D DER SECTIE C VAN DE 3DE AFDELING ASSENEDE - AANPASSING.

De Raad,

Vanwege persoonlijke betrokkenheid in het dossier verlaten de heer Philippe de Coninck en de heer Nic Van Zele de zitting van de gemeenteraad. Het voorzitterschap van de vergadering wordt voor dit agendapunt overgenomen door de heer Alex Meulebroeck. (Art. 27§1 van het Gemeentedecreet)

Wetten en

Reglementen

- De wet van 26.07.1962 betreffende de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigening ten algemenen nutte.
- De wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- De omzendbrief BA- 99/01 van 23.02.1999 betreffende onteigeningen voor algemeen nut
 - algemene administratieve vormvereisten
 - onteigeningen in toepassing van het decreet Ruimtelijke Ordening aangevuld met concrete toepassing voor de verwerving van bedrijventerreinen.
- Het decreet van 26.03.2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15.07.2005, gewijzigd bij het Hersteldecreeet van 23.01.2009 en latere aanpassingen en wijzigingen:
 - meer bepaald art. 42 van het gemeentedecreet betreffende de bevoegdheid van de gemeenteraad
 - meer bepaald art. 51, derde lid en art. 27§2,3° van het gemeentedecreet betreffende belangenvermenging.
- De wet van 15.06.2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 08.05.2009 en latere wijzigingen; meer bepaald de artikelen 2.4.3. tot en met 2.4.7. met betrekking tot onteigening.
- Het koninklijk besluit van 15.07.2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 14.10.2011 inzake onteigeningen ten algemenen nutte ten behoeve van de gemeenten, de provincies, de autonome gemeentebedrijven, de autonome provinciebedrijven, de O.C.M.W.'s, de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en de provinciale ontwikkelingsmaatschappijen.
- De omzendbrief BB 2011/5 van 14.10.2011 besluit van de Vlaamse Regering inzake onteigeningen ten algemenen nutte ten behoeve van de gemeenten, de provincies, de

autonome gemeentebedrijven, de autonome provinciebedrijven, de O.C.M.W.'s, de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en de provinciale ontwikkelingsmaatschappijen.

- De brief van 03.04.2012 van het Agentschap Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale en Provinciale Besturen Regelgeving en Werking, Boudewijnlaan 30 bus 70 te 1000 Brussel met betrekking tot de behandeling van onteigeningsdossiers door provinciale afdelingen.
- Het koninklijk besluit van 14.01.2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en latere wijzigingen.
- De wet van 17.06.2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het decreet van 19.12.2014 houdende Vlaamse Vastgoedcodex.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 19.12.2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19.12.2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex.
- Het ministerieel besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12.01.2015 tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen.

Verwijzings- Documenten

- Het gemeenteraadsbesluit van 24.01.2013 betreffende Bestuurlijke bevoegdheden – vaststellen van het begrip “Dagelijks Bestuur”.
- Het besluit van de gemeenteraad van 28.03.2013 betreffende Ruimtelijke Ordening – Definitief vaststellen gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Zonevreemde Sport en Recreatie”.
- De documenten opgemaakt door studiebureau BVP, Dendermondesteenweg 563 te 9070 Destelbergen, goedgekeurd door de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen op 06.06.2013, omvattende:
 - grafische plannen
 - bestaande toestand
 - stedenbouwkundige voorschriften
 - toelichtingsnota
 - onteigeningsplan en onteigeningslijst
- De brief van 07.06.2013 van de Provincie Oost-Vlaanderen, dienst Ruimtelijke Planning met betrekking tot de beslissing gemeentelijk RUP “Zonevreemde Sport en Recreatie”.
- Het besluit van de deputatie van 06.06.2013 betreffende Assenede – Gemeentelijk RUP “Zonevreemde Sport en Recreatie”.
- De publicatie van 24.07.2013 in het Belgisch Staatsblad.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28.01.2014 Principebeslissing en goedkeuren bijzonder bestek, lastvoorwaarden en gunningwijze.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17.06.2014 betreffende Patrimonium – Principebeslissing voor de aankoop van de gronden gelegen binnen het Gemeentelijk RUP “ Zonevreemde Sport en Recreatie” – terrein LRV St.-Agatha. - Aanstellen Aankoopcomité.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17.06.2014 betreffende Patrimonium – Gemeentelijk RUP Zonevreemde sport en recreatie – terrein LRV St. Agatha. Goedkeuren opmetingsplannen.
- De opmetingsplannen voor de perceelsgedeelten kadastraal gekend onder de nrs 1307D en 1311D der sectie C van de 3e afdeling Assenede, opgemaakt door Studiebureau Goegebeur – Van den Bulcke, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo.
- De brief van 20.06.2014 aan de Federale Overheidsdienst Financiën, Registratiekantoor te 9000 Gent betreffende Bassevelde – Kraaigemstraat – RUP Zonevreemde sport en recreatie – terrein St. Agatha aanvraag schattingsverslag
- De e-mail van 26.06.2014 van dhr A. Blomme, Registratiekantoor Gent 2 betreffende schattingsverslag eigendommen te Bassevelde

- De brief van 07.08.2014 van dhr A. Blomme registratiekantoor met bijhorende schattingsverslagen voor de perceelsgedeelten kadastraal gekend onder de nrs 1307D en 1311D der sectie C van de 3e afdeling Bassevelde
- De staat van kosten en honoraria van 07.08.2014 van dhr A. Blomme, Registratiekantoor
- De brief van 26.01.2015 van de Vlaamse Overheid, Vastgoedtransacties, Afdeling Vastgoedtransacties, Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 10 te 9000 Gent betreffende Assenede Bassevelde aankoop onroerende goederen.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10.02.2015 betreffende Patrimonium – Principiebeslissing voor de aankoop van de gronden gelegen binnen het Gemeentelijk RUP “Zonevreemde Sport en Recreatie” – terrein LRV St.-Agatha. Aanstellen Dienst Vastgoedtransacties.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17.03.2015 betreffende Patrimonium – Intrekken van de principiebeslissing van 10.02.2015 voor de aankoop van de gronden gelegen binnen het Gemeentelijk RUP “Zonevreemde Sport en Recreatie” – terrein LRV St. Agatha. Aanstellen Dienst Vastgoedtransacties en nemen van een nieuwe principiebeslissing.
- De brief van 05.03.2015 van de Vlaamse Overheid, Vastgoedtransacties, Afdeling Vastgoedtransacties, Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 10 te 9000 Gent betreffende Assenede Bassevelde. Aankoop terreinen Landelijke Ruitervereniging.
- De akte aankoop onroerend goed verleden op 20.03.2015 door de Vlaamse Overheid, Dienst Vastgoedtransacties met betrekking tot de percelen kadastraal gekend onder de nrs 1312B en 1316B der sectie C van de 3e afdeling.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 07.04.2015 betreffende Patrimonium – Bassevelde – Kraaigemstraat – Gemeentelijk RUP – Zonevreemde Sport en Recreatie – terrein LRV St. Agatha – goedkeuren akte aankoop onroerend goed – loten 3 en 4
- De brief van 10.08.2015 van het Agentschap Binnenlands Bestuur, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 1 te 9000 Gent betreffende Ontheingingsdossier - RUP Zonevreemde sport en recreatie – Terrein LRV St. Agatha
- De e-mail van 07.12.2015 van Studiebureau BVP, Dendermondesteenweg 563 te 9070 Destelbergen betreffende dossier LRV St Agatha Bassevelde en de daarbij horende motivatienota Ontheingening St Agatha Bassevelde
- Het gemeenteraadsbesluit van 28.01.2016 betreffende Patrimonium – Gemeentelijk RUP “Zonevreemde Sport en Recreatie” – terrein LRV St. Agatha Kraaigemstraat Bassevelde – Principiebeslissing tot het opstarten van de procedure tot ontheingening en voorlopige aanvaarding van het ontheingingsplan met betrekking tot de percelen 1307D en 1311D de sectie C van de 3e afdeling Assenede
- De documenten van het publiek onderzoek georganiseerd van 01.03.2016 tot en met 16.03.2016 om 15.00 uur zijnde:
 - de bekendmaking
 - het proces-verbaal van opening
 - de aangetekende brief van 24.02.2016 gericht aan dhr Ph. De Coninck, Dorp 69-71 te 9968 Bassevelde
 - de brief van 24.02.2016 gericht aan Agentschap Ruimte – VAC- Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 90 te 9000 Gent
 - het proces-verbaal van sluiting
 - het getuigschrift van bekendmaking
- Het besluit van de gemeenteraad van 28.04.2016 betreffende Patrimonium – Gemeentelijk RUP “ Zonevreemde Sport en recreatie” – Terrein LRV St. Agatha Kraaigemstraat Bassevelde – Definitieve aanvaarding van het ontheingingsplan met betrekking tot de percelen 1307D en 1311D der sectie C van de 3e afdeling Assenede
- De brief van 25.07.2016 van het Agentschap Binnenlands Bestuur, betreffende Ontheingingsdossier – Assenede – RUP zonevreemde sport en recreatie – terrein LRV St.-Agatha

Verantwoording

- De kredieten oorspronkelijk voorzien in budget 2015 onder art. 0740 2200007 der uitgaven investeringskredieten, behouden in budget 2016

- In het RUP "Zonevremde Sport en Recreatie" is het terrein Landelijke Ruitervereniging St. Agatha Bassevelde opgenomen.
- Deze landelijke ruitervereniging zal zich vestigen op een terrein palende aan de Kraaigemstraat te Bassevelde.
- Naar aanleiding daarvan dienen volgende percelen/perceelsgedeelten verworven te worden:

Nr	Eigenaar	Kadastrale gegevens	Totale oppervlakte perceel	In te nemen oppervlakte
1	De Coninck Philippe Dorp 69 9968 Bassevelde	Assenede 3 ^e afd. sectie C nr. 1307D	57a01ca	112,57 m ²
2	De Coninck Philippe Dorp 69 9968 Bassevelde	Assenede 3 ^e afd. sectie C nr. 1311D	22a29ca	86,66 m ²
3	Buyse Lionel Beekstraat 55 9968 Bassevelde	Assenede 3 ^e afd. sectie C nr. 1312B	57a28ca	3.483,94 m ²
4	Buyse Lionel Beekstraat 55 9968 Bassevelde	Assenede 3 ^e afd. sectie C nr. 1316B	1ha25a51ca	8.195,86 m ²
5	Van Zele Georges Dorp 22a 9968 Bassevelde	Assenede 3 ^e afd. sectie C nr. 1315D	62a89ca	62a89ca

- De percelen/perceelsgedeelten eigendom van dhr Buyse Lionel, Beekstraat 55 te 9968 Bassevelde werden ondertussen aangekocht door onze gemeente.
- Voor het perceel eigendom van de familie Van Zele werd reeds een ministeriële machtiging tot onteigening bekomen
- In toepassing van art. 51, derde lid en art. 27§2,3^o van het gemeentedecreet (belangenvermenging) dient een onteigeningsmachtiging te worden aangevraagd voor volgende perceelsgedeelten om reden dat deze eigendom zijn van dhr Ph. De Coninck, burgemeester van Assenede.

Nr	Eigenaar	Kadastrale gegevens	Totale oppervlakte perceel	In te nemen oppervlakte
1	De Coninck Philippe Dorp 69 9968 Bassevelde	Assenede 3 ^e afd. sectie C nr. 1307D	57a01ca	112,57 m ²
2	De Coninck Philippe Dorp 69 9968 Bassevelde	Assenede 3 ^e afd. sectie C nr. 1311D	22a29ca	86,66 m ²

- In zitting van de gemeenteraad van 28.01.2016 werd een principiebeslissing genomen voor het opstarten van de onteigeningsprocedure en de voorlopige aanvaarding van het onteigeningsplan met betrekking tot de hierboven vermelde perceelsgedeelten
- Na de voorlopige aanvaarding in de gemeenteraad werd een publiek onderzoek georganiseerd gedurende 15 dagen waarbij de eigenaar van de percelen per aangetekend schrijven op de hoogte werd gebracht
- Het publiek onderzoek werd georganiseerd in de periode van 01.03.2016 tot en met 16.03.2016
- Er werden tijdens deze periode geen bezwaren geuit of klachten ingediend
- De aankoop van deze perceelsgedeelten is noodzakelijk om de toegang tot de achterliggende landbouwgronden te kunnen verzekeren.

- De onteigeningsmachtiging dient te worden aangevraagd bij het Agentschap Binnenlands Bestuur, Afdeling Oost- Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 1 te 9000 Gent
- Om een onteigeningsmachtiging te kunnen bekomen, dienen er kredieten te zijn voorzien voor de verwerving van de te onteigenen onroerende goederen. Oorspronkelijk zijn in budget 2015 onder art. 0740 2200007 der uitgaven hiervoor investeringskredieten ten bedrage van € 165.000,00 voorzien welke behouden zijn in het budget 2016
- Het onteigeningsdossier werd overgemaakt aan het Agentschap Binnenlands Bestuur voor het bekomen van een onteigeningsmachtiging
- In de brief van 25.07.2016 die wij ontvingen van het Agentschap Binnenlands Bestuur worden een aantal bemerkingen gemaakt waaraan moet voldaan worden vooraleer de aanvraag tot onteigening verder kan behandeld worden.
- Deze opmerkingen hebben betrekking op:
 - in de gemeenteraadsbeslissing waarin het onteigeningsplan definitief wordt aanvaard moet ook vermeld worden dat de motivatienota integraal deel uitmaakt van de beslissing
 - het advies van de stedenbouwkundig ambtenaar waaruit blijkt dat het doel van de onteigening conform de planologische en stedenbouwkundige bestemming is, ontbreekt
 - er dient aangetoond te worden dat het schattingsverslag werd opgemaakt door de ontvanger van de registratie of door een erkend landmeter
- Aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar zal een brief worden overgemaakt met de vraag om advies uit te brengen
- Op de schattingsverslagen werd enkel de naam van dhr A. Blomme vermeld. Uit de brief waarbij de schattingen werden aangevraagd, de e-mail van dhr A. Blomme als antwoord op onze brief, de zendbrief waarmee de schattingsverslagen aan ons werden overgemaakt en de staat van kosten en honoraria blijkt duidelijk dat deze persoon tewerkgesteld was bij het registratiekantoor
- Het gemeenteraadsbesluit van 28.04.2016 betreffende Patrimonium – Gemeentelijk RUP “ Zonevremde Sport en recreatie” – Terrein LRV St. Agatha Kraaigemstraat Bassevelde – Definitieve aanvaarding van het onteigeningsplan met betrekking tot de percelen 1307D en 1311D der sectie C van de 3^e afdeling Assenede, dient te worden aangevuld zoals gevraagd in de brief van 25.07.2016 van het Agentschap Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale Organisatie en Werking, VAC Virginie Loveling, Koningin Maria Hendrikaplein 70 Bus 1 te 9000 Gent betreffende Onteigeningsdossier – Assenede – RUP zonevremde sport en recreatie – terrein LRV St.-Agatha

Tussenkomsten

- De N-VA blijft bij zijn standpunt dat ze op vorige gemeenteraden met betrekking tot dit dossier hebben toegelicht en zal opnieuw tegen stemmen.

Stemmen

Met 16 ja-stemmen en 3 nee-stemmen

Hebben ja gestemd

A. Meulebroeck, S. Van Eynde, H. Staelens, H. Baetslé, E. Roegis, D. Buysse, T. Van Eykeren, K. Van Ootegem, M. De Schepper, M. Scheir, A. Cuelenaere, S. Buysse, F. De Weweire, D. Vercauteren, M. Bobelyn en Ch. Bobelijn,

Hebben nee gestemd

G. Van de Veire, H. Schaght en S. De Craecker

BESLUIT

Artikel 1

Het gemeenteraadsbesluit van 28.04.2016 betreffende Patrimonium – Gemeentelijk RUP “ Zonevremde Sport en Recreatie” – Terrein LRV St. Agatha Kraaigemstraat Bassevelde – Definitieve aanvaarding van het onteigeningsplan met betrekking tot de percelen 1307D en 1311D der sectie C van de 3^e afdeling Assenede blijft behouden en wordt aangevuld met de hieronder staande artikelen.

Art. 2

De motivatienota "Onteigening St Agatha Bassevelde" opgemaakt door Studiebureau BVP, Dendermondesteenweg 563 te 9070 Destelbergen wordt goedgekeurd en maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3

Het dossier ingediend bij het Agentschap Binnenlands Bestuur, Provinciale Afdeling Oost-Vlaanderen, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 1, 9000 Gent voor het bekomen van een ministerieel onteigeningsbesluit in toepassing van de wet van 26.07.1962 voor een gedeelte van de percelen kadastraal gekend onder de nrs 1307D en 1311D der sectie C van de 3^e afdeling Assenede, nodig voor de realisatie van het RUP "Zonevreemde Sport en Recreatie" – gedeelte voorzien voor de accommodatie van de Landelijke Ruitervereniging St. Agatha, wordt aangevuld met:

- de door de gemeenteraad goedgekeurde motivatienota "Onteigening St Agatha Bassevelde" opgemaakt door Studiebureau BVP, Dendermondesteenweg 563 te 9070 Destelbergen
- de brief aan het Agentschap Ruimte – VAC, Gewestelijke Stedenbouwkundig Ambtenaar, Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70, Postbus 90 te 9000 Gent en het daarop bekomen antwoord
- de brief waarbij de schattingen werden aangevraagd, de e-mail van dhr A. Blomme als antwoord op onze brief, de zendbrief waarmee de schattingsverslagen aan ons werden overgemaakt en de staat van kosten en honoraria waaruit duidelijk blijkt dat deze persoon tewerkgesteld was bij het registratiekantoor.

Art. 4

Deze grondverwerving te betalen van de kredieten voorzien in budget 2015 onder art. 0740 2200007 der uitgaven investeringskredieten, welke behouden werden in budget 2016.

6.ASSENEDE - DIJKSTRAAT - PRINCIEPBESLISSING VOOR GEDEELTELIJKE AFSCHAFFING VAN BUURTWEG 1 TE ASSENEDE VOOR INPLANTING VAN EEN ELEKTRICITEITSCABINE.

De Raad,

De heer Ph. De Coninck en de heer N. Van Zele vervoegen de zitting.

Wetten en
Reglementen

- De wet van 10.04.1841 over de buurtwegen, gewijzigd door de wetten van 20.05.1866 en 09.08.1948
- Het provinciaal reglement op de buurtwegen van 24.11.1977
- Het gemeentedecreet van 15.07.2005, gewijzigd bij het hersteldecreet van 23.01.2009 en latere wijzigingen en aanpassingen
- Het besluit van 20.06.2014 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen

Verwijzings-
Documenten

- Het gemeenteraadsbesluit van 24.01.2013 betreffende Bestuurlijke bevoegdheden – vaststellen van het begrip "Dagelijks Bestuur"
- De e-mail van 10.08.2015 van dhr Michaël Casteels, Landmeetbureau De Troyer bvba, Lokerse Baan 15 te 9111 Belsele met betrekking tot het vervangen van de elektriciteitscabine in de buurt van de Dijkstraat te Assenede
- Het plan opgemaakt door Landmeetbureau De Troyer bvba, Lokerse Baan 15 te 9111 Belsele met daarop aangeduid de huidige inplantingsplaats van de bestaande elektriciteitscabine
- Het uittreksel uit detailplan 16 van de Atlas der buurtwegen Assenede
- Het uittreksel uit het kadastraal plan van de omgeving van de Dijkstraat te Assenede
- Het uittreksel uit het register van de beraadslagingen van de gemeenteraad van Assenede van 08.05.1958 met betrekking tot electrificatie omvormingsstation
- De brief van 26.08.2015 aan Landmeetbureau De Troyer m.b.t. Assenede – Dijkstraat – vernieuwen elektriciteitscabine

- Het plan opgemaakt door Landmeetbureau De Troyer bvba, Lokerse Baan 15 te 9111 Belsele met daarop aangeduid de voorgestelde inplantingsplaats van de nieuwe elektriciteitscabine
- Het gemeenteraadsbesluit van 24.09.2015 betreffende Patrimonium – Assenede – Dijkstraat – Principebeslissing voor de verkoop van een perceelsgedeelte voor de oprichting van een elektriciteitscabine. Aanstellen van de Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid
- Het gemeenteraadsbesluit van 25.02.2016 betreffende Buurtwegen - Assenede - Dijkstraat. Principebeslissing voor gedeeltelijke afschaffing van buurtweg 1 voor de inplanting van een elektriciteitscabine
- De documenten van het tussen 11.04.2016 en 26.04.2016 gehouden publiek onderzoek
- Het gemeenteraadsbesluit van 26.05.2016 betreffende Buurtwegen – Assenede Dijkstraat. Adviseren tot gedeeltelijke afschaffing van buurtweg 1 te 9960 Assenede voor de inplanting van een elektriciteitscabine
- De brief van 30.05.2016 aan het Provinciebestuur Oost-Vlaanderen , Dienst Buurtwegen, W. Wilsonplein 2 te 9000 Gent betreffende Assenede – Dijkstraat- Aanvraag tot afschaffing van gedeelte van buurtweg 1 voor oprichting elektriciteitscabine
- De e-mail van 08.06.2016 van Directie Ruimte Provincie Oost-Vlaanderen betreffende gedeeltelijke afschaffing buurtweg 1 Assenede

Verantwoording

- Momenteel staat een oude elektriciteitscabine ingeplant op een gedeelte van buurtweg 1 te Assenede.
- Deze cabine is dringend aan vervanging toe.
- De inplantingsplaats van de nieuw op te richten elektriciteitscabine moet vrij dicht bij de bestaande cabine zijn.
- Aangezien de nieuw op te richten elektriciteitscabine op een gedeelte van buurtweg 1, dat naast de rijweg gelegen is, zou komen te staan, werd de procedure voor afschaffing van een gedeelte van de buurtweg 1 opgestart, werd de afschaffing gunstig geadviseerd door de gemeenteraad en werd het dossier overgemaakt voor goedkeuring aan de deputatie.
- Door de provinciale diensten werd ons per e-mail gemeld dat het publiek onderzoek te kort was.
- Daarom is het noodzakelijk dat het dossier opnieuw wordt opgestart en dient een nieuwe principebeslissing te worden genomen door de gemeenteraad.

Stemmen

BESLUIT

met 21 ja-stemmen

Artikel 1

In principe over te gaan tot de afschaffing van een gedeelte van buurtweg nr. 1 te Assenede ter hoogte van de Dijkstraat, zoals aangeduid op het opmetingsplan opgemaakt door Landmeetbureau De Troyer bvba, Lokerse Baan 15 te 9111 Belsele voor de oprichting van een nieuwe elektriciteitscabine.

Art. 2

De administratieve procedure voor de afschaffing van dit gedeelte van buurtweg 1 te Assenede op te starten volgens de bepalingen vervat in het besluit van de Vlaamse Regering van 20.06.2014.

7.KENNISNEMEN VAN DE JAARREKENING 2015 VAN HET OCMW.

De Raad,

Wetten en

Reglementen

- Organieke wet van 08.07.1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, gewijzigd bij decreet van 17.12.1997, meer bepaald het artikel 89 § 2.
- OCMW-decreet dd. 19.12.2008 en latere wijzigingen.

Verwijzings-

Documenten

- Jaarrekening 2015 OCMW

- Verantwoording
- Beslissing OCMW Raad 08.06.2016 houdende vaststellen jaarrekening 2015 OCMW
 - De raad voor maatschappelijk welzijn dient in de loop van het eerste semester van het financiële boekjaar dat volgt op het financiële boekjaar waarop de rekening betrekking heeft zich uit te spreken over de vaststelling van de jaarrekening. De OCMW-Raad van 08.06.2016 stelde de jaarrekening OCMW vast.
 - Een afschrift van de vastgestelde jaarrekening wordt bezorgd aan de gemeenteraad, die binnen vijftig dagen na overzending, zijn opmerkingen ter kennis kan brengen van de provinciegouverneur.
Op 15.07.2016 ontving het gemeentebestuur de jaarrekening 2015 OCMW, waardoor de gemeenteraad van 25.08.2016 nog binnen de vijftig dagen eventuele opmerkingen ter kennis kan brengen van de provinciegouverneur.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening 2015 van het OCMW.

Art. 2

Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan het OCMW en aan de provinciegouverneur Oost-Vlaanderen.

8.KENNISNEMEN VAN DE FINANCIËLE RAPPORTERING 2DE KWARTAAL 2016.

De Raad,

Wetten en
Reglementen

- Art. 94 & 165 van het gemeentedecreet.

Verwijzings-
Documenten

- De financiële rapportering 2^{de} kwartaal 2016 opgemaakt door de financieel beheerder.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de financiële rapportering van het 2^{de} kwartaal 2016 opgemaakt door de financieel beheerder.

Aanvullende dagorde van de CD&V-fractie

9. INTERPELLATIE : VERKEERSVEILIGHEID IN DE KAPELLESTRAAT TE ASSENEDE.

De Raad,

CD&V stelt vast dat de gemeente aanpassingen heeft gedaan aan de verkeerssituatie in de Kapellestraat. Enerzijds werd in de gehele straat een snelheidsbeperking van 50 km ingevoerd en anderzijds werd het begin van de straat komende van de dorpskern van Assenede aangepakt. Maar ondanks deze aanpassingen zijn er nog inwoners die vinden dat er te vlug wordt gereden en die zelf initiatief nemen om de snelheid af te remmen door enerzijds hun vrachtwagen aan de ene zijde van de weg te zetten en anderzijds hun voertuig aan de andere kant van de straat te parkeren. Hierbij heeft de CD&V-fractie de volgende vragen : Welke zijn de aanbevelingen uit de studie over de verkeerssituatie in de Kapelle-, Sasdijk- en Staakstraat? Zijn de genomen maatregelen hiervan een gevolg of werd de snelheidsbeperking tot 50 km pas genomen na een ongeval met schade aan een huis? Welke maatregelen staan er nog gepland?

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat er in juli 2015 een beslissing is genomen om de snelheid in de Kapellestraat terug te brengen naar 50 km/uur. Het deel tussen de Basseveldestraat en bebouwde kom is echter gewestweg. AWV liet weten dat zij niet ingaan op ons verzoek en de snelheidsbeperking tot 70km/uur behouden blijft. AWV heeft wel een snelheidsbeperkende ingreep gedaan aan de Kapellestraat ter hoogte van de Basseveldestraat. Er is een overleg geweest met het studiebureau Goegebeur, in eerste instantie voor wat betreft verkeerstechnische ingrepen in de Staakstraat en Sasdijkstraat. Daar zullen een aantal proefopstellingen uitgetest worden met schuine insnoeringen, asverschuivingen, asymmetrische insnoeringen en afwisselend parkeren. Op basis van een voorontwerp zal een informatiefolder worden opgemaakt en een informatievergadering worden georganiseerd en daarna volgt de proefopstelling. Bedoeling is om in een volgende fase de Kapellestraat aan te pakken en op dezelfde manier te werken. De positieve ervaringen opgedaan in de eerste fase kunnen worden meegenomen naar de volgende fases. De Kapellestraat zal kunnen worden aangepakt in de eerste jaarthelft van 2017.

CD&V vraagt of ze een kopie van de studie, door Goegebeur uitgevoerd, kunnen krijgen?

Het college van burgemeester en schepenen kan de studie nog niet bezorgen omdat deze nog in ontwikkeling is, maar de informatiefolder zal wel naar alle gemeenteraadsleden worden gestuurd.

10. INTERPELLATIE : VERKEERSITUATIE OP DE LANDSDIJK.

De Raad,

CD&V stelt vast dat de gemeente aanpassingen heeft gedaan aan de verkeerssituatie op de Landsdijk door de aanleg van snelheidsremmers op 3 plaatsen. Maar ondanks deze aanpassingen zijn er nog inwoners die vinden dat er te vlug wordt gereden en zelf initiatief nemen om de snelheid af te remmen door een aanhangwagen te laten staan op de rijbaan. Daarnaast is er onlangs een persartikel geweest over een jonge dame die een trap van een paard had gekregen nadat een tractor tegen hoge snelheid passeerde. Hierbij heeft de CD&V-fractie volgende vragen : Wijst het nemen van dergelijk initiatieven niet op het feit dat de uitgevoerde infrastructurele maatregelen door de inwoners als onvoldoende worden beschouwd? Hoe zal het schepencollege reageren op dergelijk initiatieven van een individuele burger? Welke initiatieven zal het schepencollege nemen om de verkeersveiligheid hier te verhogen? Kan er een bedrag voorzien worden in het budget van 2017 voor dergelijke maatregelen?

Het college van burgemeester en schepenen is er zich van bewust dat er op de Landsdijk te snel wordt gereden. Dit heeft vooral te maken met de mentaliteit van sommige bestuurders. We kunnen hier iets aan proberen te doen door het verhogen van de pakkans of via verkeerstechnische ingrepen. In het verleden zijn er reeds diverse verkeerstechnische ingrepen gedaan maar ondanks deze ingrepen zien we in snelheidsmetingen dat er nog altijd 29% tussen de 50 en 60 km/uur rijdt en meer dan 17% rijdt sneller dan 60 km/uur. Op het overleg met studie bureau Goegebeur op 23.08.2016 zijn reeds een aantal voorstellen besproken. Er is hen gevraagd op korte termijn een visie te ontwikkelen. Ook hier kunnen we eventueel werken met insnoeringen en asverschuivingen. Op de strook kasseien van de aansluiting met de Gravenstraat kan er gewerkt worden met gele kegels en een nieuwe belijning. In eigen regie kunnen we eventueel nog een verkeerskussen plaatsen in het begin van de Gravenstraat. Het college van burgemeester en schepenen staat achter burgerinitiatieven ten voordele van de verkeersveiligheid bv. met affichecampagnes, maar alles moet wel binnen het wettelijk kader gebeuren. Burgers mogen niet het recht in handen nemen. Indien er toch ongevallen gebeuren riskeren zij daar zelf verantwoordelijkheid voor te dragen.

11. INTERPELLATIE : HERSTELLING KUNSTWERK "VOGEL" VAN PRIESTER-KUNSTENAAR OMER GALLIET.

De Raad,

CD&V heeft vastgesteld dat een vleugel van het kunstwerk 'Vogel', dat in Oosteeklo aan de Aster staat, is afgebroken. Er is dus een herstelling nodig. CD&V stelt voor dat de kunstenaar, die in Breskens woont, wordt aangesproken voor de herstelling. In de toekomst wordt dit kunstwerk beter op een andere plaats opgesteld waar het beeld beter tot zijn recht komt.

Het college van burgemeester en schepenen heeft navraag gedaan bij de cultuurdienst en zij waren nog niet op de hoogte van deze schade. Er zal contact opgenomen worden met de kunstenaar om te bekijken hoe dit kan hersteld worden. Het beeld is gemaakt van kienhout en stond inderdaad niet op de beste plaats. Dit soort hout is niet bestand tegen de volle zon. Na de herstelling zal bekeken worden of er een betere plaats voor het beeld kan worden gevonden.

12. INTERPELLATIE : STAND VAN ZAKEN WINDMOLENS LANGS N49.

De Raad,

CD&V stelt vast dat begin juni de bouwvergunning voor de zes windmolens langs de N49 werd vernietigd.

De CD&V-fractie heeft hierbij de volgende vragen : Welke is de huidige stand van zaken in het dossier en welk is het standpunt van het schepencollege omtrent de werkwijze van Aspiravi? Aan welke bijeenkomsten heeft de gemeente deelgenomen betreffende een omgevingsfonds (sinds de bespreking op de gemeenteraad in april) en welke besluiten werden er daaromtrent genomen?

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat op 03.05.2016 de Raad voor

Vergunningsbetwistingen inderdaad de vergunning heeft vernietigd. Dit betekent dat de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar binnen de 4 maanden na de betekening van de vernietiging een nieuwe beslissing diende te nemen. De vernietiging schortte echter de oorspronkelijke vergunning niet op en was dus uitvoerbaar. Aspiravi heeft op eigen verantwoordelijkheid de werken verder gezet. De gemeente is daarin geen adviserende overheid. Omwille van veiligheidsmaatregelen hebben de windmolens soms gedraaid. Dit was conform hun vergunning. Intussen heeft de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 12.08.2016 een nieuwe beslissing genomen : stedenbouwkundige vergunning wordt opnieuw verleend zoals oorspronkelijk ingediend. Op dit moment is enkel nog beroep mogelijk bij de Raad van State. Sinds de vernietiging van de vergunning op 03.05.2016 is alle overleg met Aspiravi on hold gezet. Er is enkel nog een bilateraal overleg

geweest op 23.05.2016 tussen de gemeente en de Provincie, o.a. over de windturbines van Aspiravi. Er kan nu opnieuw overleg met Aspiravi worden opgestart waarin de oprichting van het omgevingsfonds en de participatiemogelijkheden kunnen besproken worden.

Aanvullende dagorde van de N-VA- fractie

13. INTERPELLATIE : FIETSPADEN EN TRAGE WEGEN OOSTEEKLO OVERGROEID MET ONKRUID.

De Raad,

N-VA heeft reeds de toestand van de trage wegen 'het Kloosterpad' en 'Singelse wegel' aangekaart in de gemeenteraad van 30 juni 2016. De belofte van het college om deze slechte maaibeurt te herstellen, werd nog niet nagekomen. Enkel het eerste gedeelte van de Singelse wegel is gedaan. Het maaisel is blijven liggen en een plaatselijke landbouwer heeft dit opgeruimd. Ook het fietspad in de Abdijstraat is grotendeels overgroeid met onkruid. De watergreppels en riolering zijn niet meer zichtbaar, dus wateroverlast is mogelijk als het nog eens goed regent. Binnenkort beginnen de scholen terug en wil de schoolgaande jeugd deze trage wegen gebruiken. Wanneer mogen we actie verwachten van het college?

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat de oorzaak hiervan te wijten is aan de abnormale groei van het onkruid dit jaar door de weersomstandigheden. De gemeente mag sinds kort geen chemische bestrijdingsmiddelen meer gebruiken en is net als vele andere gemeenten nog op zoek naar efficiënte alternatieven. Bovendien hebben we te maken met een aannemer die zijn afspraken niet nakomt. Op 30.06.2016 werd per e-mail de opdracht gegeven aan de aannemer om het Kloosterpad en Singelse Pad te maaien met opvang van het maaisel. Op 13.07.2016 werd per e-mail de opdracht gegeven aan de aannemer om alle kerkwegels te maaien. Na telefonisch contact met de aannemer werd op 22.08.2016 bevestigd dat dit nog niet is uitgevoerd. De aannemer antwoordde dat deze week nog alle kerkwegels zullen worden gemaaid, maar dit is nog niet gebeurd. De fietspaden zullen waar nodig in eigen regie geborsteld worden om de overgroei te verwijderen.

N-VA heeft zelf een test gedaan met azijn en 20% water. Dat blijkt een zeer doeltreffend alternatief middel zijn. Het college van burgemeester en schepenen zal onderzoeken of dit een bruikbaar alternatief is, maar twijfelt of dit wettelijk is. Uit een snelle blik op internet blijkt dat het gebruik van azijn verzilting en verzuring van de bodem teweegbrengt.

14. INTERPELLATIE : VEILIGHEID ROND PUNT ERTVELDESTEEENWEG OOSTEEKLO.

De Raad,

N-VA heeft gemerkt dat dit ondertussen reeds is aangepakt en het groenonderhoud nu is gebeurd. N-VA vraagt om volgend jaar minder lang te wachten en dit vroeger op te nemen in de planning.

Aangezien de vraag nu zonder voorwerp is, zal het college van burgemeester en schepenen hier verder niet op in gaan.

15. INTERPELLATIE : SLIM DELEN VAN DE INFRASTRUCTUUR.

De Raad,

N-VA heeft bij de voorbereiding van deze interpellatie vastgesteld dat de bevoegdheden van de schepenen op de website niet kloppen. De schepenen van onderwijs is niet terug te vinden. Er zijn volgens de website 2 schepenen bevoegd voor lokale economie en 2 schepenen voor communicatie.

N-VA stelt vast dat er in Assenede en haar deelgemeenten in de voorbije jaren veel nieuwe verkavelingen zijn goedgekeurd en aangesneden, met de bedoeling nieuwe en jonge gezinnen aan te trekken om in onze mooie gemeente te komen wonen. De toename van jonge en nieuwe gezinnen brengt ook andere consequenties met zich mee. Al het positieve hieraan zal ongetwijfeld ook gepaard gaan met een toename van leerlingen op onze school. Door ruimtedruk binnen onze lokale scholen zal er automatisch een vraag naar meer ruimte komen. En ruimte delen is ruimte creëren. Kunnen de verschillende schoolinfrastructuren binnen onze deelgemeenten aangezet worden om niet of weinig gebruikte lokalen te delen? Heeft de schepenen van onderwijs al enig initiatief genomen om met de diverse schooldirecties of inrichtende machten van de diverse scholengroepen, hieromtrent van gedachten te wisselen. Zo neen, waarom niet? Zo ja, wat is hiervan het resultaat?

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat er halfjaarlijks op initiatief van de dienst vrije tijd een overleg is met de scholen, IBO en de dienst vrije tijd. Hierop worden allerlei zaken besproken, maar vaak komt ook het gebruik van ruimten op scholen aan bod. Een kruisbestuiving tussen deze 3 actoren zorgt er voor dat de beschikbare ruimten kunnen worden ingezet voor de zich voordoende noden. Zo kunnen de school en de IBO gebruik maken van de ruimte in het dorps huis in Boekhoute, kan speelpleinwerking tijdens de zomermaanden doorgaan in schoolinfrastructuur, kunnen themakampen in verschillende deelgemeenten plaatsvinden. Het gemeenschapsonderwijs in Assenede zit in een gebouw van de gemeente. In Bassevelde zijn

er net containerklassen aangekocht. In Oosteeklo zal er een renovatiedossier worden opgestart. Vanuit het Ooievaarsnest werkt men aan een masterplan in samenwerking met het woonzorgcentrum. Er is hieromtrent een overleg georganiseerd met de dienst Vrije Tijd en het IBO.

16. INTERPELLATIE : ONKRUIDBESTRIJDING IN ONZE DEELGEMEENTEN.

De Raad,

N-VA merkt op dat in al onze deelgemeenten het onkruid welig tiert. Er wordt nauwelijks aan onkruidbestrijding gedaan, althans zo stellen ze vast in de deelgemeenten Assenede, Oosteeklo en Boekhoute. N-VA verwijst naar de randparkings, het Molenbergplein, fietspaden en voetpaden, ... Door het niet aanpakken van dit probleem, wordt het alleen erger. Zaden verspreiden zich sneller dan blijkbaar de aanpak ervan. Er is voor deze aanpak nochtans een bedrag voorzien in het budget. Waarom wordt er zo weinig gedaan aan het bestrijden van onkruid in al onze deelgemeenten? Welke middelen worden er nu ingezet binnen onze deelgemeenten? Waar worden deze ingezet?

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat het groenonderhoud deze zomer in zeer veel gemeenten een probleem is door abnormaal veel neerslag en warm weer. Men verwijst naar een krantenartikel "Wieden met de kraan open". We zullen moeten wennen aan meer onkruid in het straatbeeld nu er niet meer mag gesproeid worden. Er is een extra personeelslid aangeworven en ook de Zwarte Sluispolder heeft onlangs 1,5 VTE groenmedewerker ter beschikking gesteld die zullen ondersteunen gedurende de maanden maart tot oktober. Het college is niet akkoord dat het probleem zich overal stelt. De kerkhoven liggen er redelijk tot goed bij. Oosteeklo was een probleem maar door een inhaalbeweging met de volledige ploeg is men daar nu ook weer bijgebend. Sinds kort zal de groendienst elke week één dag gezamenlijk 1 deelgemeente aanpakken. Er is ondertussen ook een heet-waterunit aangekocht. Deze heet-waterunit is tot op heden nog niet voltijds in gebruik kunnen genomen worden, daar er momenteel nog verscheidene mechanische elementen ontbreken of niet werken. De heet-waterunit zal vooral gebruikt worden voor de onkruidbestrijding op parkings, toegangswegen begraafplaatsen, watergreppels, monumenten. In Oosteeklo, het terrein aan Ter Walle, wordt het onderhoud om de 14 dagen uitgevoerd door Pro-Natura alsook het speelplein in de Terpietestraat te Boekhoute. In Assenede wordt het groenonderhoud in de wijk "Watertoren" uitgevoerd door Groep Intro (om de 14 dagen). Groendienst Roegiers is verantwoordelijk voor de grotere pleinen in al de deelgemeenten. Bij een recente controle is vastgesteld dat niet alle werken door de externe firma's naar behoren zijn uitgevoerd. Betrokkenen zijn hierover aangesproken. Meer controles op deze firma's en op de werken in eigen regie zullen uitgevoerd worden.

17. INTERPELLATIE : DE FINSE PISTE.

De Raad,

N-VA stelt dat oorspronkelijk werd afgesproken dat de Finse piste zou worden aangelegd in Assenede. Nadien werden de locaties Bassevelde en Oosteeklo toegevoegd. Klopt het dat de Finse piste nu niet zal worden aangelegd in Assenede? Komt er dan wel een Finse piste in Oosteeklo?

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat er in het AGB Assenede budget is voorzien voor de aanleg van een Finse piste in Oosteeklo op het Jeugd- en Sportdomein Ter Walle. De startvergadering met de aannemer is gepland op 06.09.2016. In het budget voor de aanleg van het Jeugd- en Sportdomein Assenede is eveneens de aanleg van een Finse piste voorzien. Maar dit zal pas gerealiseerd worden in de derde fase, gepland in 2017. Het is de bedoeling dat er in de toekomst ook in Bassevelde een Finse piste zal worden aangelegd.

De N-VA-fractie vernam van bewoners in de Sasdijkstraat dat er voor de Finse piste in Assenede niet moet onteigend worden. Klopt dit?

Het college van burgemeester en schepenen denkt dat het om een misverstand gaat. Oorspronkelijk was er in het RUP voor het Jeugd- en Sportdomein een fietsweg voorzien die zou aansluiten op de Sasdijkstraat. Hiervoor was een onteigening nodig. Maar die fietsweg was wettelijk niet mogelijk en is uiteindelijk in het RUP geschrapt. De Finse loop piste kan volledig gerealiseerd worden op het bestaande perceel, dus hiervoor is geen onteigening nodig.

Niets meer te verhandelen zijnde, wordt de zitting gesloten

F. WILLEMS
Gemeentesecretaris,

Ph. DE CONINCK
Burgemeester-voorzitter,