

## Gemeenteraadszitting van 28.11.2019

### Aanwezig

Lieven Rummens  
Voorzitter gemeenteraad

Philippe De Coninck  
Burgemeester

Servaas Van Eynde, David Vercauteren, Alex Meulebroeck, Chantal Bobelijn, Hilde Baetslé  
Schepenen

Trees Van Eykeren, Guido Van de Veire, Koen Van Ootegem, Nic Van Zele, Dominique Buysse, Remi Van de Veire, Brenda Van den Bossche, Marc Bobelyn, Dieter Vercauter, Lieselotte Van Hoecke, Evert Geldhof, Lieve Goethals, Dimitri Van Vooren, Pieter Dobbelaere, Stijn Van Hamme, Axl Van Boven  
Gemeenteraadsleden

Frederik Willems  
Algemeen directeur

---

### Besprekingen en besluiten van de gemeenteraad in openbare zitting

---

Technische dienst - Afdeling Wegen en verkeer - Vaststellen van het belastingsreglement op het aansluiten op de riolering en het optimaal afkoppelen van hemel- en afvalwater.

#### Bevoegdheid

- Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 artikels 40 en 41.

#### Wetten en Reglementen

- Artikel 170 § 4 van de Grondwet.
- De wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26.03.2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- De Europese kaderrichtlijn Water van 22.12.2000 welke tot doel stelt om de watervoorraden, de waterbeheersing en de kwaliteit van de leefomgeving veilig te stellen.
- Het decreet van 18.07.2003 betreffende het integraal waterbeleid.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 25.04.2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27.11.2015 tot uitvoering van het decreet van 25.04.2014.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 01.06.1995 betreffende de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) en latere wijzigingen.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 10.03.2006 betreffende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen.

- Het ministerieel besluit van 24.06.2008 betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Assenede.
- Het decreet van 30.05.2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreet van 28.05.2010 en 17.02.2012.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 08.04.2011 houdende het algemeen waterverkoopreglement, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 06.12.2013 en 05.02.2016, waardoor sinds 01.07.2011 een keuring voor de privéwaterafvoer verplicht is in de volgende gevallen :
  - voor de eerste ingebruikname
  - bij belangrijke wijzigingen
  - na vaststelling van een inbreuk op de gelijkvormigheid op verzoek van de exploitant
  - bij de aanleg van een gescheiden riolering op het openbaar domein.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 28.06.2011 betreffende de keuring van binneninstallaties en de privéwaterafvoeren.
- Het ministerieel besluit van 20.08.2012 tot vaststelling van de code van de goede praktijk voor het ontwerp en de aanleg van rioleringsystemen.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 05.07.2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

#### **Verwijzingsdocumenten**

- Het gemeenteraadsbesluit van 26.10.2006 betreffende het goedkeuren van de overeenkomst tussen gemeente Assenede en de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening (thans de Watergroep) met betrekking tot het realiseren van rioleringsaansluitingen.

#### **Verantwoording**

- Overwegende dat de gemeente sterk investeert in de aanleg van gescheiden rioleringen
- Overwegende dat een gescheiden rioleringsstelsel enkel optimaal werkt als de private afkoppeling voor elk gebouw optimaal wordt uitgevoerd.
- Overwegende dat vanaf 01.07.2011 een keuring van de privéwaterafvoer van gebouwen verplicht is.
- Overwegende dat bij afkoppelingsprojecten, in functie van nieuw aan te leggen gescheiden openbare rioleringsstelsels, voor bestaande gebouwen maatregelen voor het scheiden van regen- en afvalwater moeten worden genomen, waarvoor de gemeente een afkoppelingsdeskundige aanstelt.
- Overwegende dat er wettelijk een aansluitplicht is indien er op 50 meter van een gebouw een gescheiden of gemengd rioleringsstelsel aanwezig is.
- Omwille van het financieel belang, is het wenselijk een belasting te vestigen op het niet optimaal afkoppelen van hemel- en afvalwater en op gebouwen die afwijken van de aansluitplicht op een openbaar rioleringsstelsel zoals opgelegd in de Vlaamse wetgeving.
- Overwegende dat in het kader van subsidiëring van de gemeentelijke rioleringen de afkoppeling van het hemelwater van private gebouwen een vereiste is om als gemeentebestuur in aanmerking te komen voor subsidies.
- Overwegende dat afkoppeling van het hemelwater een eerste stap is om infiltratie, buffering en hergebruik van hemelwater op particulier domein te realiseren en op deze wijze het risico op overstromingen in lager gelegen gebieden beperkter wordt.

- Overwegende dat afkoppeling van het hemelwater voorkomt dat rioleringsstelsels onnodig worden belast en overstorten minder in werking treden.
- Overwegende dat de aanvoer van hemelwater naar rioolwaterzuiveringsinstallaties zoveel mogelijk moet beperkt worden om deze installaties naar behoren te laten werken.
- Overwegende dat het niet verantwoord is dat de overheid investeert in een gescheiden rioleringsstelsel en zuiveringsinfrastructuur, zonder dat er garanties worden ingebouwd dat de burger op een correcte wijze zijn privéwaterafvoeren aansluit op de openbare rioleringsinfrastructuur.
- Overwegende dat er moet op toegezien worden dat de Vlarem-wetgeving inzake rioleringsaansluitingen gehandhaafd wordt teneinde de kwaliteit van het oppervlaktewater te verbeteren.

#### **Tussenkomst**

- Anders vraagt wie allemaal onder dit belastingsreglement valt. Gaat dit enkel over bewoners van de Schoolstraat en de Kasteelstraat die nog niet aangesloten zijn of valt bijvoorbeeld het dorp van Boekhoute, waar ook nieuwe riolering is gelegd, daar ook onder?
- Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat dit voor het volledige grondgebied van de gemeente is, maar het is niet de bedoeling een heksenjacht te ontketenen. We volgen hiermee de Vlaremwetgeving. In eerste instantie zal een inventaris moeten gemaakt worden op basis van overzichtlijsten via Rioact. De Vlaremwetgeving staat ook een aantal uitzonderingen toe. Het is voor de gemeente wel van groot belang om een instrument te hebben om aansluitingen te kunnen afdwingen, want dat is een voorwaarde voor de VMM om de subsidies door te storten voor de aangelegde riolering in de Schoolstraat en Kasteelstraat.
- Het Vlaams Belang vraagt welke criteria zijn gehanteerd om het bedrag van de belasting te bepalen.
- Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat ze zich gebaseerd hebben op andere belasting reglementen. Het bedrag mag niet te laag zijn om effect te hebben.

#### **Stemmen**

Stemresultaat    13 ja-stemmen (Lieven Rummens, Philippe De Coninck, Servaas Van Eynde, David Vercauteren, Alex Meulebroeck, Chantal Bobelijn, Hilde Baetslé, Dominique Buysse, Dieter Vercauter, Lieselotte Van Hoecke, Evert Geldhof, Lieve Goethals, Pieter Dobbelaere)  
 10 nee-stemmen (Trees Van Eykeren, Guido Van de Veire, Koen Van Ootegem, Nic Van Zele, Remi Van de Veire, Brenda Van den Bossche, Marc Bobelyn, Dimitri Van Vooren, Stijn Van Hamme, Axl Van Boven)

#### **BESLUIT**

##### **Artikel 1**

Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 wordt een jaarlijkse belasting geheven op het niet optimaal afkoppelen van hemel- en afvalwater en op gebouwen die afwijken van de aansluitplicht op een openbaar rioleringsstelsel zoals opgelegd in de Vlarem-wetgeving.

## **Art. 2**

De belasting betreft :

1. Het niet optimaal afkoppelen van hemelwater in de door de gemeente vastgelegde afkoppelingsprojecten in het kader van nieuw aan te leggen gescheiden openbare rioleringsstelsels.
2. Het niet laten keuren van de privéwaterafvoer zoals opgelegd in de omgevingsvergunning en/of aangeduid op het goedgekeurd plan horende bij de vergunning.
3. Bij het vaststellen dat de situatie op privéterrein niet of niet langer voldoet aan de Vlarew-wetgeving betreffende optimaal afkoppelen of aansluitplicht.

De belasting is verschuldigd indien één van bovenstaande voorwaarden niet is vervuld.

## **Art. 3**

De belastingplichtige is de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van een geheel of gedeeltelijk verhard perceel of gebouw, die naar aanleiding van de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel het hemelwater en afvalwater niet afkoppelt overeenkomstig de Vlarew-wetgeving of wanneer wordt vastgesteld dat afkoppeling op privéterrein door de eigenaar niet is uitgevoerd overeenkomstig de Vlarew-wetgeving of gewijzigd werd zodat de situatie niet langer voldoet aan de Vlarew-wetgeving.

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het gebouw op 1 januari van het aanslagjaar. Indien er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker.

## **Art. 4**

De belasting wordt vastgelegd op een forfaitair bedrag van € 500 per jaar, per gebouw. Deze belasting is ondeelbaar en progressief en zal ieder jaar vermeerderd worden met € 500 tot en met het jaar waarin door een erkend keurorganisme vastgesteld wordt dat aan de optimale afkoppelingsplicht of aansluitplicht voldaan is.

## **Art. 5**

Het belastbaar feit ontstaat wanneer (niet cumuleerbaar):

1. Op basis van het niet optimaal afkoppelen van hemelwater in de door de gemeente vastgelegde afkoppelingsprojecten in het kader van nieuw aan te leggen gescheiden openbare rioleringsstelsels :
  - wordt de belasting geheven op elk gebouw gelegen binnen een afkoppelingsproject, waar, 6 maanden na datum van de uitvoering van de gescheiden rioleringswerken (datum van voorlopige oplevering), het hemelwater op het privéterrein niet optimaal werd afgekoppeld.
  - is de belasting verschuldigd vanaf het aanslagjaar volgend op het jaar waarin de niet optimale afkoppeling werd vastgesteld, op basis van het niet kunnen voorleggen van een officieel keuringsattest van het privé-afvoerstelsel.
2. Op basis van het niet laten keuren van de privéwaterafvoer zoals opgelegd in de omgevingsvergunning en/of aangeduid op het goedgekeurd plan horende bij de vergunning :
  - wordt de belasting geheven op elk gebouw waarvoor nagelaten wordt naar aanleiding van de uitvoering van een rioolaansluiting deze te laten keuren door een erkend keuringsorganisme.
  - is de belasting verschuldigd vanaf het aanslagjaar volgend op het jaar van ingebruikname van de uitgevoerde werken zonder aflevering van een conform keuringsattest voor optimale

afkoppeling.

Onder ingebruikname van de uitgevoerde werken wordt oa. verstaan:  
datum van inschrijving van bewoning.

3. Op basis van vaststelling dat de situatie op privéterrein niet of niet langer voldoet aan de Vlarem-wetgeving betreffende optimaal afkoppelen of aansluitplicht :
  - wordt de belasting geheven op elk gebouw waarvan de afkoppeling op het privéterrein niet of niet langer voldoet aan de Vlarem-wetgeving of voor elk gebouw dat niet voldoet aan de aansluitplicht zoals opgelegd door de Vlarem-wetgeving.

#### **Art. 6**

Het optimaal afkoppelen van een woning/gebouw door de eigenaar wordt vastgelegd door een erkende keuringsinstantie die het keuringsattest aflevert dat vaststelt dat aan de optimale afkoppelings- en aansluitingsplicht is voldaan. De eigenaar is verplicht om de aangestelde gemeenteambtenaar een kopie van het conformiteitsattest te bezorgen. De belasting blijft verschuldigd zolang de eigenaar geen conform keuringsattest bezorgt aan de door het gemeentebestuur aangestelde gemeenteambtenaar.

#### **Art. 7**

Volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 08.04.2011 houdende het algemeen waterverkoopreglement, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 06.12.2013 en 05.02.2016, is sinds 01.07.2011 een keuring voor de privéwaterafvoer verplicht is in de volgende gevallen :

- voor de eerste ingebruikname
- bij belangrijke wijzigingen
- na vaststelling van een inbreuk op de gelijkvormigheid op verzoek van de exploitant
- bij aanleg van een gescheiden riolering op het openbaar domein.

#### **Art. 8**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen. De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

#### **Art. 9**

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen dat handelt als bestuursoverheid. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag. Het bezwaar wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

1° de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting geheven wordt.

2° het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen. Het vermeldt eveneens of de belastingplichtige wenst gehoord te worden.

**Art. 10**

Een eensluitend afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan de provinciegouverneur.

Namens de gemeenteraad

Get. Frederik Willems  
Algemeen directeur

Get. Lieven Rummens  
Voorzitter gemeenteraad

Voor eensluitend afschrift



Frederik Willems  
Algemeen directeur



Lieven Rummens  
Voorzitter gemeenteraad

