

«Naam_eigenaar»
«Straat_Nr»
«Gemeente»

Assenede, 12 juni 2017

**AANGIFTEFORMULIER
GEMEENTEBELASTING OP ONBEBOUWDE BOUWGRONDEN EN
ONBEBOUWDE KAVELS.
TOESTAND 1 JANUARI 2017**

Als onbebouwde bouwgrond en onbebouwde kavel wordt beschouwd elk onbebouwd perceel waarop de oprichting van een voor bewoning bestemd gebouw niet is aangevat op 1 januari van het aanslagjaar.

Verplicht te gebruiken formulier, moet behoorlijk ingevuld en ondertekend bij het gemeentebestuur toekomen, ten laatste op **31 augustus 2017**.
Opgelet, er worden geen herinneringen verstuurd.

Verplicht in te vullen door de belastingplichtige

1. Natuurlijke personen:

Naam: Voornaam:

Straat: nr.: bus:

Postnummer: Gemeente:

Geboortedatum:

Telefoon:

2. Rechtspersonen:

Naam: Rechtsvorm (nv, bvba,...)

Straat: nr.: bus:

Postnummer: Gemeente:

Contactpersoon:

Telefoon:

Briefwisseling richten aan het College van burgemeester en schepenen, Kasteelstraat 1-3, 9960 Assenede.
Het gemeentehuis is alle werkdagen open van 9.00 tot 12.00 uur,
Op dinsdag van 14.00 tot 16.00 uur en van 17.00 tot 18.45 uur.

Vragen :

1. Was u op 1 januari 2017 eigenaar, mede-eigenaar, erfpachter of opstalhouder van de onbebouwde bouwgrond in woongebied of in woonuitbreidingsgebied of van de onbebouwde kavel te «Ligging», «Plaats»

ja neen

Vervolledig de kadastrergegevens :

Afdeling Sectie Nrs.

Oppervlakte van de onbebouwde bouwgrond in woongebied of woonuitbreidingsgebied of van de onbebouwde kavel, rekening houdend met een maximum perceeldiepte van 50 m

.....m²

2. Is de onbebouwde bouwgrond in woongebied/woonuitbreidingsgebied of onbebouwde kavel uw enig onroerend goed in eigendom in België of in het buitenland ?

ja neen

Voornoemde vrijstelling van de eigenaars gelden slechts gedurende de vijf aanslagjaren die volgen op de verwerving van het goed en na de eerste inwerkingtreding van het belastingreglement.

3. Valt u onder volgende vrijstellingsbepalingen :

- de eigenaar van de onbebouwde bouwgrond in woongebied of woonuitbreidingsgebied of van de onbebouwde kavel het eerste jaar volgend op het jaar van verwerving

ja neen

datum verwerving

* kopie van de notariële akte bijvoegen

- de sociale woonorganisaties en het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams Brabant, vermeld in artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992

ja neen

Briefwisseling richten aan het College van burgemeester en schepenen, Kasteelstraat 1-3, 9960 Assenede.
Het gemeentehuis is alle werkdagen open van 9.00 tot 12.00 uur.
Op dinsdag van 14.00 tot 16.00 uur en van 17.00 tot 18.45 uur.

- door de overheid erkende jeugd- en sportverenigingen

ja neen

4. De activeringsheffing wordt niet geheven op onbebouwde bouwgronden en kavels die tijdens het aanslagjaar niet voor bebouwing kunnen worden bestemd:

- ingevolge de Pachtwet van 4 november 1969, waarbij het bewijs van de pacht door alle middelen rechtens mag worden geleverd;

ja neen

- ingevolge een bouwverbod of enige andere erfdiensbaarheid tot openbaar nut die woningbouw onmogelijk maakt;

ja neen

- ingevolge een vreemde oorzaak die de belastingschuldige niet kan worden toegerekend, zoals de beperkte omvang van de bouwgrond of kavel, of hun ligging, vorm of fysieke toestand.

ja neen

5. Een vrijstelling wordt verleend aan de houders van een in laatste administratieve aanleg verleende verkavelingsvergunning, en dit gedurende 3 jaren, te rekenen vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg, respectievelijk, wanneer de verkaveling werken omvat, vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op het jaar van afgifte van het attest, vermeld in artikel 4.2.16, §2 VCRO, desgevallend voor die fase van de verkavelingsvergunning waarvoor het attest verleend wordt.

Indien sommige mede-eigenaars, krachtens de bovenstaande bepalingen zijn vrijgesteld, wordt de belasting onder de overige mede-eigenaars, in verhouding tot hun deel in het perceel verrekend.

6. Is de onbebouwde bouwgrond of kavel nog steeds onbebouwd?

ja neen

7. Werd er op de onbebouwde bouwgrond of kavel een voor bewoning bestemd gebouw opgericht in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften?

ja neen

Indien ja, aanvang van de bouwwerken :

* kopie van de bouwvergunning bijvoegen

8. Hebt u de onbebouwde bouwgrond of kavel verkocht of geschonken voor 1 januari 2017?

ja neen

Indien ja, wanneer?

.....

Wie is de nieuwe eigenaar?

Naam + voornaam :

Straat + nr. :

Postnummer : Gemeente :

* attest notaris of kopie van de notariële akte bijvoegen

9. Hebt u de onbebouwde bouwgrond of kavel verworven na 1 januari 2017?

ja neen

Indien ja, wanneer?

.....

Wie was de vorige eigenaar:

Naam + voornaam :

.....

Straat + nr. :

.....

Postnummer : Gemeente :

* attest notaris of kopie van de notariële akte bijvoegen

Voor verdere inlichtingen betreffende dit belastingreglement kan u zich wenden tot de financiële dienst – tel. 09/341.95.85 – Carine Roegiers

Voor echt verklaard,

Tede.....2017

Handtekening belastingplichtige,