

## Gemeenteraad van 25.01.2018

### Aanwezig

Philippe De Coninck  
Burgemeester-voorzitter

Servaas Van Eynde, Hubert Staelens, Chantal Bobelijn, David Vercauteren, Hilde Baetsle,  
Dominique Buysse  
Schepenen

Alex Meulebroeck, Trees Van Eykeren, Koen Van Ootegem, Guido Van de Veire, Marc De Schepper,  
Marcel Scheir, Annie Cuelenaere, Stany Buysse, Francine De Weweire, Brenda Van den Bossche,  
Marc Bobelyn, Koen Buysse, Heidi Schaght, Sabina De Craecker  
Gemeenteraadsleden

Annelies De Mey  
Gemeentesecretaris wnd.

### Afwezig

Hubert Staelens  
Schepen afwezig voor agendapunt 1. , 2.

Erik Roegis  
Gemeenteraadslid

### Verontschuldigd

Nic Van Zele  
Gemeenteraadslid

Frederik Willems  
Gemeentesecretaris

---

## Agenda

*Schepen Hubert Staelens en raadslid Erik Roegis verlaten de vergadering.*

### Openbare zitting

1. NOTULEN  
Goedkeuren van de redactie van de notulen van de gemeenteraad dd. 14.12.2017.
2. WELZIJSBAND MEETJESLAND  
Goedkeuren van de statutenwijziging van Welzijnsband Meetjesland.
3. INTERNE CONTROLE  
Kennismenem jaarrapport interne controle 2017.
4. COMMUNICATIE  
Kennismenem van de klachtenbehandeling 2017.

5. RUIMTELIJKE ORDENING  
Principesbeslissing straatnaamgeving project Meetjeslandse Bouwmaatschappij voor Volkswoningen aan de Sportstraat te Assenede: Sint-Pietershof.
6. EVENEMENTEN  
Aanvaarden BNIP (Bijzonder Nood- en Interventieplan) Carnavalsstoet te Assenede op 18.02.2018.
7. EVENEMENTEN  
Aanvaarden BNIP (Bijzonder Nood- en Interventieplan) Halfvastenstoet te Oosteeklo op 11.03.2018.
8. PATRIMONIUM  
Bassevelde Dorp 48/50 - Goedkeuren ontwerpakte erfpacht oud gemeentehuis.

## Openbare zitting

1. Goedkeuren van de redactie van de notulen van de gemeenteraad dd. 14.12.2017.

De notulen van de gemeenteraad van donderdag, 14 december 2017 werden voorgelegd en goedgekeurd.

Stemresultaat: Met eenparigheid van stemmen

2. Goedkeuren van de statutenwijziging van Welzijnsband Meetjesland.

### Bevoegdheid

- Het gemeentedecreet van 15.07.2005 artikel 42.

### Wetten en Reglementen

- Het OCMW-decreet art. 224.

### Verwijzingsdocumenten

- Brief van de Welzijnsband Meetjesland dd. 29.11.2017.
- Uittreksel uit de notulen van de algemene vergadering van Welzijnsband Meetjesland dd. 22.11.2017 - Punt 3: Statutenwijziging.
- Het overzicht van de artikels van de statuten van Welzijnsband Meetjesland die worden gewijzigd.
- Afschrift uit notulenboek dd. 08.07.2004 met betrekking tot goedkeuren van de oprichting van de vereniging Welzijnsband Meetjesland en waarbij de statuten integraal werden goedgekeurd.

### Verantwoording

- Welzijnsband Meetjesland is een OCMW-vereniging die valt onder vereniging titel VIII hoofdstuk 3 van het OCMW-decreet. Het OCMW van onze gemeente is lid van deze vereniging. De statuten van Welzijnsband Meetjesland zijn dringend aan een wijziging toe. De originele statuten van Welzijnsband Meetjesland dateren van bij de oprichting in 2004 en zijn sindsdien nog niet gewijzigd. Inmiddels is er het OCMW-decreet en de BBC gekomen, wordt weldra het decreet lokaal bestuur verwacht, zijn de regels er gekomen inzake de kostendelende vereniging en BTW, treedt OCMW Wachtebeke toe tot de samenwerking, is de huiswerkbegeleiding De Katrol opgestart, zal de werking van de cel tewerkstelling inzake activering overgenomen worden van

OCMW Eeklo en zal Wijk-werk-organisatie vanaf 2018 voor 12 gemeenten van het Meetjesland opgestart worden. De opstart van Wijk-werk vergt sowieso aangepaste statuten. De door de raad van bestuur goedgekeurde bijgestuurde visie op de werking van de vereniging in het kader van voornoemde veranderingen is in de nieuwe statuten verwerkt.

- De OCMW-verenigingen zijn van publiekrecht onderworpen aan hetzelfde toezicht en dezelfde controle als OCMW's.
- Welzijnsband Meetjesland bezorgt ons de statutenwijziging met de bijhorende besluiten, met verzoek dit ter goedkeuring te willen agenderen op de gemeenteraad.

### **Tussenkomen**

- Samenplus geeft een korte toelichting. De statuten van de Welzijnsband dateren van 2004. Ze spreken nog over de OCMW-wet, waar dit nu het OCMW-decreet is. Ondertussen zijn er ook meerdere gemeenten toegetreten tot de vereniging en is de werking van de Welzijnsband enorm uitgebreid.  
Dit alles heeft ertoe geleid dat de statuten aan een update toe waren.

### **Stemmen**

Stemresultaat: Met eenparigheid van stemmen

### **BESLUIT**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de in de algemene vergadering van Welzijnsband Meetjesland in zitting van 22.11.2017 besliste statutenwijziging goed.

#### **Art. 2.**

Afschrift van onderhavig besluit zal worden overgemaakt aan de heer provinciegouverneur en de Welzijnsband Meetjesland.

#### **3. Kennisnemen jaarrapport interne controle 2017.**

*Schepen Hubert Staelens vervoegt hier terug de vergadering.*

### **Bevoegdheid**

- Het gemeentedecreet van 15.07.2005, artikel 42 en 43 § 2.

### **Wetten en Reglementen**

- Het gemeentedecreet van 15.07.2005, artikels 99 t.e.m. 101.

### **Verwijzingsdocumenten**

- Toelichtende nota.
- Besluit van de gemeenteraad van 29.10.2015 houdende goedkeuren van het algemeen kader van het interne controlesysteem.
- Algemeen kader van het interne controlesysteem.
- Jaarrapport 2015 interne controlesysteem, gerapporteerd aan de gemeenteraad dd. 28.04.2016.
- Jaarrapport 2017 interne controlesysteem projectfiches.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 09.01.2018 houdende kennisnemen van het jaarrapport 2017 interne controlesysteem.

## **Verantwoording**

- De secretaris staat in voor de organisatie en de werking van het interne controlesysteem en rapporteert hierover jaarlijks aan het college van burgemeester en schepenen en aan de gemeenteraad.
- Over volgende onderwerpen wordt er gerapporteerd:
  - KPI's en rapportering
  - Ontwikkelcyclus
  - Verhuis
  - Nieuwe website
  - Doublures uitbouwen
  - Optimaliseren van communicatie
  - ICT-beleidsplan
  - Opleiding/coachen leidinggevenden
- Het jaarrapport ICS 2015 wordt toegevoegd aan het dossier om meer duiding te geven bij de totstandkoming van het ICS.

## **Tussenkomen**

- CD&V vraagt of de magazijnsoftware in de verschillende magazijnen zal toegepast worden of enkel in het hoofdmagazijn.  
De waarnemend secretaris antwoordt dat dit in principe geïnstalleerd wordt op het hoofdmagazijn. Deze vraag wordt ter verificatie voorgelegd aan de projectverantwoordelijke.

## **BESLUIT**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarrapport 2017 interne controlesysteem.

### **4. Kennisnemen van de klachtenbehandeling 2017.**

#### **Bevoegdheid**

- Gemeentedecreet van 15.07.2005, artikels 43 § 2, 16°, 197 en 198

#### **Verwijzingsdocumenten**

- Gewijzigd reglement klachtenbehandeling, goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 29.10.2009
- Verslag klachten 2017
- Rapport klachten 2017

#### **Tussenkomen**

- N-VA vraagt of er veel meldingen zijn binnengekomen die in principe een klacht kunnen zijn. Het is voor de burger immers niet altijd duidelijk wat een melding en wat een klacht is.
- N-VA vraagt of het mogelijk is een overzicht van de meldingen te bezorgen. Er wordt aan de communicatieambtenaar gevraagd om een lijst van de meldingen op te maken en te bezorgen aan de raadsleden.

- CD&V vraagt wat er met de 77 meldingen is gebeurd. Werden deze opgevolgd? Samenplus antwoordt dat deze allemaal aangepakt en opgevolgd zijn.

### **Verantwoording**

- In artikel 9 van het gewijzigd reglement klachtenbehandeling, dat goedgekeurd werd in de gemeenteraadszitting van 29.10.2009, staat beschreven dat er jaarlijks een verslag wordt opgemaakt en dat dit aan de gemeenteraad gerapporteerd wordt.

## **BESLUIT**

### **Artikel 1**

De raad neemt kennis van het verslag van de klachten 2017.

5. Principesbeslissing straatnaamgeving project Meetjeslandse Bouwmaatschappij voor Volkswoningen aan de Sportstraat te Assenede: Sint-Pietershof.

### **Bevoegdheid**

- Het gemeentedecreet van 15.07.2015, artikel 42.

### **Wetten en Reglementen**

- Het decreet van 28.01.1977 en latere wijzigingen houdende bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen.
- Het gemeentedecreet van 15.07.2005, en latere wijzigingen.

### **Verwijzingsdocumenten**

- Gemeenteraadsbesluit van 14.12.2017 “goedkeuren van de voorgestelde wegenis verkaveling Sportstraat”.
- Gemeentelijk schrijven van 01.12.2017 aan het Heemkundig Genootschap ‘De Twee Ambachten’ houdende verzoek om advies.
- Schrijven van het Heemkundig Genootschap ‘De Twee Ambachten’ van 03.01.2018, met voorstellen straatnaam.
- Plan met aanduiding straat en met toe te kennen huisnummers.

### **Verantwoording**

- Er werd een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd door de Meetjeslandse Bouwmaatschappij voor Volkswoningen, Stationsstr. 58, 9900 Eeklo, voor het bouwen van 8 sociale koopwoningen aan de Sportstraat te Assenede.
- Het ganse project omvat naast het bouwen van 8 woningen, tevens het aanleggen van een weg.
- Het toekennen van een naam voor deze nieuwe weg dringt zich op. De weg situeert zich als zijstraat van de Sportstraat te Assenede, tussen de huisnummers 4 en 4a.
- De straat situeert zich op gronden gelegen te 9960 Assenede, aan de Sportstraat, kadastraal gekend onder Sie E 360 k,l.
- Advies Heemkundig Genootschap ‘De Twee Ambachten’ ontvangen op 03.01.2018 met volgend voorstel:  
 “- Voorstel 1: *Chiroplein*  
 De nieuwe straat komt op een plaats waar tientallen jaren lang het Chiroplein heeft gelegen. De mensen in de buurt spreken nu nog altijd van Chiroplein als ze het over

deze plaats hebben.

- Voorstel 2: *Sint-Pietershof*

De nieuwe straat ligt net naast het Gemeenschapscentrum 'De Bijenkorf', vroeger gekend als de parochiezaal Sint-Pietershof. Deze straatnaam verwijst naar deze zaal."

- In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 09.01.2018 werd voorgesteld om te kiezen voor volgende naam:  
Sint-Pietershof.

### **Stemmen**

Stemresultaat: Met eenparigheid van stemmen

### **BESLUIT**

#### **Artikel 1**

Als officiële straatnaam voor de nieuwe weg ter hoogte van het project van de Meetjeslandse Bouwmaatschappij voor Volkswoningen, Stationsstraat 58, 9900 Eeklo, voor percelen, kadastraal gekend onder Sie C 360 k, l, tussen huisnummers 4 en 4a aan de Sportstraat te Assenede, wordt principieel voorgesteld: Sint-Pietershof.

#### **Art. 2**

Het dossier zal worden onderworpen aan een openbaar onderzoek.

#### **Art. 3**

Het dossier zal voor advies voorgelegd worden aan de Cultuurraad.

6. Aanvaarden BNIP (Bijzonder Nood- en Interventieplan) Carnavalsstoet te Assenede op 18.02.2018.

### **Bevoegdheid**

- Het gemeentedecreet van 15.07.2005, artikel 42.

### **Wetten en Reglementen**

- De wet van 31.12.1963 en de wet van 28.03.2003 betreffende de civiele bescherming.
- De wet van 15.05.2007 betreffende de civiele veiligheid.
- Het KB van 16.02.2006 betreffende de nood- en interventieplannen.
- De Ministeriële omzendbrief NPU-1 van 26.10.2006 betreffende de nood- en interventieplannen.
- De Ministeriële omzendbrief NPU-2 van 30.03.2009 betreffende het algemeen nood- en interventieplan van de Provinciegouverneur.
- De Ministeriële omzendbrief NPU-3 van 30.03.2009 betreffende de goedkeuring van de provinciale nood- en interventieplannen.
- De Ministeriële omzendbrief NPU-4 van 30.03.2009 betreffende de disciplines.
- De omzendbrief van 10.12.1987 betreffende de ordehandhaving.

### **Verwijzingsdocumenten**

- Het Bijzonder Nood- en Interventieplan carnavalstoet te Assenede op 18.02.2018.
- Nota van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken, Algemene Directie Crisiscentrum van 01.02.2011 betreffende goedkeuring van NIP – Reikwijdte en aanvaarding door de gemeenteraad.
- Het gemeenteraadsbesluit van 19.12.2008 houdende aanvaarding van het gemeentelijk algemeen nood- en interventieplan Assenede.

## **Verantwoording**

- De opmaak van een bijzonder nood- en interventieplan is aangewezen naar aanleiding van de carnavalstoet te Assenede op 18.02.2018.
- Dit BNIP moet goedgekeurd worden door de veiligheidscel, aanvaard worden door de gemeenteraad, en in laatste instantie goedgekeurd worden door de Provinciegouverneur.

## **Stemmen**

Stemresultaat: Met eenparigheid van stemmen

## **BESLUIT**

### **Artikel 1**

Het Bijzonder Nood- en Interventieplan opgemaakt naar aanleiding van de carnavalstoet te Assenede op 18.02.2018 wordt aanvaard.

### **Art.2**

Een afschrift van dit besluit samen met een exemplaar van het BNIP 'Carnavalstoet Assenede' wordt overgemaakt aan de Provinciegouverneur.

7. Aanvaarden BNIP (Bijzonder Nood- en Interventieplan) Halfvastenstoet te Oosteeklo op 11.03.2018.

## **Bevoegdheid**

- Het gemeentedecreet van 15.07.2005, artikel 42.

## **Wetten en Reglementen**

- De wet van 31.12.1963 en de wet van 28.03.2003 betreffende de civiele bescherming.
- De wet van 15.05.2007 betreffende de civiele veiligheid.
- Het KB van 16.02.2006 betreffende de nood- en interventieplannen.
- De Ministeriële omzendbrief NPU-1 van 26.10.2006 betreffende de nood- en interventieplannen.
- De Ministeriële omzendbrief NPU-2 van 30.03.2009 betreffende het algemeen nood- en interventieplan van de Provinciegouverneur.
- De Ministeriële omzendbrief NPU-3 van 30.03.2009 betreffende de goedkeuring van de provinciale nood- en interventieplannen.
- De Ministeriële omzendbrief NPU-4 van 30.03.2009 betreffende de disciplines.
- De omzendbrief van 10.12.1987 betreffende de ordehandhaving.

## **Verwijzingsdocumenten**

- Het Bijzonder Nood- en Interventieplan halfvastenstoet te Oosteeklo op 11.03.2018.
- Nota van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken, Algemene Directie Crisiscentrum van 01.02.2011 betreffende goedkeuring van NIP – Reikwijdte en aanvaarding door de gemeenteraad.
- Het gemeenteraadsbesluit van 19.12.2008 houdende aanvaarding van het gemeentelijk algemeen nood- en interventieplan Assenede.

## **Verantwoording**

- De opmaak van een bijzonder nood- en interventieplan is aangewezen naar aanleiding van de halfvastenstoet te Oosteeklo op 11.03.2018.

- Dit BNIP moet goedgekeurd worden door de veiligheidscel, aanvaard worden door de gemeenteraad, en in laatste instantie goedgekeurd worden door de Provinciegouverneur.

## **Stemmen**

Stemresultaat: Met eenparigheid van stemmen

## **BESLUIT**

### **Artikel 1**

Het Bijzonder Nood- en Interventieplan opgemaakt naar aanleiding van de halfvastenstoet te Oosteeklo op 11.03.2018 wordt aanvaard.

### **Art.2**

Een afschrift van dit besluit samen met een exemplaar van het BNIP 'halfvastenstoet te Oosteeklo op 11.03.2018' wordt overgemaakt aan de Provinciegouverneur.

## **8. Bassevelde Dorp 48/50 - Goedkeuren ontwerpakte erfpacht oud gemeentehuis.**

### **Bevoegdheid**

- Het gemeentedecreet van 15.07.2005, artikel 43§1 en artikel 57.

### **Wetten en Reglementen**

- De wet van 10.01.1824 betreffende het recht van erfpacht.
- Het gemeentedecreet van 15.07.2005, laatst gewijzigd bij het hersteldecreet van 23.01.2009.
- Het gemeenteraadsbesluit van 06.07.2017 betreffende vaststellen aanpassingen in het begrip "“dagelijks bestuur”".

### **Verwijzingsdocumenten**

- Het uittreksel van de kadastrale legger en bijhorend plan met betrekking tot het perceel gelegen Dorp 48/50 te 9968 Bassevelde, kadastraal gekend onder nr. 1086K2 der sectie B van de 3e afdeling Assenede.
- De e-mail van technische dienst sectie gebouwen dd. 20.07.2016 met betrekking tot bespreking oud-gemeentehuis Bassevelde – harmonie.
- De statuten van de Koninklijke Harmonie Sint-Cecilia Bassevelde VZW, Dorp 82 te 9968 Bassevelde
- Het gemeenteraadsbesluit van 29.09.2016 betreffende Patrimonium – Bassevelde Dorp 48/50 – principiebeslissing voor het vestigen van een erfpacht.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15.11.2016 betreffende Patrimonium – Bassevelde Dorp 48/50 – Vestigen erfpacht – Aanstellen notaris.
- Het opmetingsplan van 09.08.2017 met betrekking tot het in erfpacht te geven oud gemeentehuis, Dorp 48/50 te 9968 Bassevelde, opgemaakt door Studieburo Goegebeur, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10.10.2017 betreffende Bassevelde – Oud gemeentehuis – erfpacht – goedkeuren opmetingsplan.
- De e-mail van 05.12.2017 van Notaris G. Cuelenaere.
- De ontwerpakte gemeente Assenede / Koninklijke Harmonie Sint-Cecilia Bassevelde VZW.



## Verantwoording

- In zitting van de gemeenteraad van 29.09.2016 werd een principiebeslissing genomen om het oud gemeentehuis, Dorp 48/50 te 9968 Bassevelde in erfpacht te geven aan de Koninklijke Harmonie Sint-Cecilia te Bassevelde.
- Ondertussen werd Notaris G. Cuelenaere aangesteld voor het verlijden van de akte en werd een ometingsplan opgemaakt van het in erfpacht te geven gebouw.
- Van Notaris G. Cuelenaere ontvingen wij de ontwerpakte voor het vestigen van de erfpacht.
- Aangezien dit dossier niet nominatief is opgenomen in het budget en bijhorende documenten behoort het tot de bevoegdheden van de gemeenteraad om de ontwerpakte goed te keuren.

## Tussenkomen

- De N-VA-fractie is zeer verheugd dat een aantal opmerkingen die zij in de zitting van 29 september 2016 hebben gegeven zijn opgenomen in de akte. Ze blijven echter de mening toegedaan dat er een schending is van het gelijkheidsbeginsel t.o.v. de verenigingen. Zij staan ook niet te springen om de erfpacht voor een termijn van 99 jaar, met dezelfde preferentiële partner voor een verlenging van nog eens 99 jaar goed te keuren. Hierbij verwijst de N-VA-fractie naar de mail van notaris Cuelenaere dd. 5 december 2017 waarbij de Harmonie vraagt om volgende clausule toe te voegen “De VZW behoudt het recht om na het einde van de erfpacht dd. 31/12/2116 de erfpacht te laten verlengen met een termijn van 99 jaar”.  
Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat zij het principe van het gelijkheidsbeginsel nastreven. Men dient echter elke situatie apart te bekijken.  
Er zijn weinig verenigingen in Bassevelde en er is één vereniging, zijnde de Harmonie, die dergelijk voorstel doet om te investeren in de renovatie van het gebouw.  
Samenplus stelt dat de ontwerpakte spreekt van een erfpacht met een termijn van 99 jaar en geen 198 jaar.  
Tijdens de looptijd kan de erfpacht, mits akkoord, verlengd of hernieuwd worden, zoals gesteld in art. 8 van de ontwerpakte.  
Vandaag keurt de gemeenteraad, dus bij het afsluiten van de erfpacht, de termijn van 99 jaar goed.
- N-VA vraagt wat bedoeld wordt met de passage op p. 4 “De erfpachtverlener en de instrumenterende Notaris verklaren dat met betrekking tot voorschreven goed er géén zekerheid kan worden gegeven dat er handelingen mogen gesteld worden waarvan sprake in zopas gemeld artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.”  
Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat zij dit navragen bij de bevoegde dienst.
- De N-VA-fractie stelt vast dat de erfpacht al is ingegaan hoewel zij nog moet goedgekeurd worden.  
Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat de goedkeuring geldt met terugwerkende kracht.
- De N-VA-fractie stelt voor om in de ontwerpakte het woord ‘huidige’ toe te voegen aan volgende zin: “Het in erfpacht gegeven goed is uitsluitend bestemd tot het verwezenlijken van het doel van de V.Z.W., zoals vermeld in de statuten”. Dit wordt dan “Het in erfpacht gegeven goed is uitsluitend bestemd tot het verwezenlijken van het doel van de V.Z.W., zoals vermeld in de huidige statuten”.  
Het doel kan immers ‘statutair wijzigen’. Bovendien verwijzen de statuten naar een mogelijke omzetting van VZW naar een feitelijke vereniging. Dat is een andere juridische vorm.  
Het college van burgemeester en schepenen vindt dit een terechte opmerking. We sluiten nu immers een overeenkomst met een vzw en geen andere juridische vorm. Het woord ‘huidige’ zal toegevoegd worden aan de ontwerpakte.

- De N-VA-fractie wenst onder het luik Verzekeringen te laten opnemen dat jaarlijks een bewijs wordt overgemaakt dat toont dat aan de verzekeringsplicht is voldaan, evenals de actualisatie van de brandpolis.  
Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat de verzekeraar het bewijs moet kunnen voorleggen als er om gevraagd wordt. Het is onnodig om dit jaarlijks op te sturen.
- N-VA vraagt wie de schuldenaar is bij stopzetting door faillissement of onvermogen. De gemeente blijft immers eigenaar van de naakte eigendom.  
Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat dit zal nagevraagd worden bij de bevoegde dienst.
- De N-VA-fractie leest dat de investeringen voor dit gemeentelijk gebouw worden gedragen door de Harmonie. Hoe past de integratie van elektriciteitscabine hierin?  
Het college van burgemeester en schepenen stelt dat het hier om een verwarring gaat met het nieuw te bouwen dorps huis.  
De investeringen die de Harmonie doet gaan over het gebouw van het oud gemeentehuis. De integratie van de elektriciteitscabine vindt plaats bij de bouw van het Dorps huis.
- De CD&V-fractie leest dat de provinciale overheid op de hoogte werd gebracht van de principesbeslissing voor het vestigen van een erfpacht en dit dus voordat er een definitief akkoord is binnen de gemeenteraad.  
Het college van burgemeester en schepenen stelt dat het hier ook een verwarring betreft. Na elke gemeenteraadszitting wordt een besluitenlijst, met beknopte inhoud, van de openbare zitting overgemaakt aan de provincie. Dit is decretaal vastgelegd.
- De CD&V-fractie leest dat een afschrift van deze erfpacht ter registratie en overschrijving op het hypotheekkantoor zal worden aangeboden, terwijl het plan niet ter registratie en overschrijving wordt overgemaakt aan het hypotheekkantoor. Vanwaar deze tegenstelling?  
Het college van burgemeester en schepenen maakt deze vraag over aan de bevoegde dienst.
- De CD&V-fractie leest dat er minimale renovatiewerken dienen uitgevoerd te worden door de Harmonie. Binnen welke termijn dienen deze uitgevoerd te worden? Kunnen zij in gebreke gesteld worden bij niet tijdige uitvoering? Zo ja, waarom wordt dit niet vermeld in de ontwerpakte?  
Op p. 9 van de ontwerpakte staat "De erfpachter mag het in erfpacht gegeven onroerend goed en de erop staande gebouwen en bouwwerken tijdens de duur of op het einde van de erfpacht, niet geheel of gedeeltelijk afbreken, wijzigen of verbouwen,..."  
Dit lijkt in tegenstrijd met p.3 waar er staat welke renovatiewerken er minimaal dienen uitgevoerd te worden.  
Het college van burgemeester en schepenen zegt dat er geen termijn bepaald is om de minimale renovatiewerken uit te voeren. De Harmonie heeft er zelf alle belang bij om dat zo snel mogelijk te doen. Dit is niet in tegenstrijd met wat op p. 9 staat van de ontwerpakte.  
Wat betreft structurele verbouwingen moet er een bouwvergunning aangevraagd worden. Momenteel ligt er nu een bouwvergunning ter goedkeuring bij de dienst Stedenbouw.
- De CD&V-fractie leest uitdrukkelijk dat het toegelaten is het gebouw te gebruiken voor familiebijeenkomsten van de muzikanten. Ze mogen daar aldus privé - aangelegenheden laten doorgaan.  
De CD&V-fractie vraagt zich af waar de grens ligt tussen een familiefeest en een eetfeestijn.  
Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat de etentjes ten voordele moeten zijn van de eigen werking. Maar, men moet vermijden dat er fuiven e.d. zijn die overlast kunnen veroorzaken.
- De CD&V-fractie meent dat er een erfpachtovereenkomst ter stemming voorligt die de grenzen van het behoorlijk bestuur en het algemeen belang ver overschrijdt.  
Zij stellen zich vragen bij het principe van algemeen belang. De CD&V-fractie vraagt zich af of de garantie van een ontbinding van de overeenkomst in onderling akkoord voldoende is als blijkt dat het gebouw in de komende 99 jaar voor andere noodwendigheden van de gemeente beter zou

kunnen dienen? Zij stellen zich de vraag waarom er niet gekozen wordt voor een voorzichtige erfpacht van 27 jaar, de minimale periode voor een erfpacht? Dit zou volgens hen beter zijn voor het algemeen belang.

CD&V-fractie stelt zich tevens vragen bij het principe van behoorlijk bestuur en het zorgvuldigheidsbeginsel. Zij menen dat het goedkeuren van een overeenkomst, waarbij volgens hen nog veel onbeantwoorde, niet sluitende vragen zijn, niet overeenkomt met een deugdelijke besluitvorming.

Ook het motiveringsbeginsel wordt door de CD&V-fractie in vraag gesteld. Er wordt volgens hen geen goed onderbouwde motivering gegeven waarom de Harmonie in aanmerking komt voor een erfpachtovereenkomst en waarom voor 99 jaar.

Tevens verwijt de CD&V-fractie SamenPlus favoritisme, vriendjespolitiek en zelfs nepotisme van de 1ste graad.

- De CD&V-fractie kan er niet bij dat er zoveel diversiteit bestaat aan overeenkomsten met verenigingen en tegelijkertijd ook zoveel ongelijkheid.

De CD&V-fractie benadrukt dat zij menen dat er een schending van het algemeen belang, schending van de beginselen van behoorlijk bestuur en schending van het gelijkheidsbeginsel is. Om die redenen zullen zij dit dossier niet goedkeuren.

Het college van burgemeester en schepenen stelt dat zij het algemeen belang dienen. De Harmonie is de enige vereniging die bereid is een substantiële investering te doen in de renovatie van het gebouw. Zij investeren meer dan 88.000 euro en vragen om een erfpacht zodat zij zekerheid hebben voor 99 jaar.

Het college van burgemeester en schepenen stelt ook dat zij het fair-play principe steeds nastreven. Zij blijven investeren in jeugd en sport. In het verleden voor de jeugdverenigingen in Oosteeklo en voor Assenede. In de toekomst komen Boekhoute en Bassevelde aan bod voor een renteloze lening. Het college tracht steeds te streven naar een evenwicht.

- De N-VA-fractie meent dat 80.000 euro aan investering door de Harmonie veel geld is vandaag. Gespreid over 99 jaar is dat echter 70,00 euro per maand. 70 euro heeft een andere waarde in 2018 dan in 2117. Bovendien stelt de N-VA dat er nergens sprake is van een bepaalde termijn waarbinnen de verbouwingen moeten afgerond zijn. 99 jaar is dus een lange tijd om te renoveren. N-VA kan deze erfpacht niet steunen en stemt ook tegen.

## Stemmen

Stemresultaat: 12 ja-stemmen (Philippe De Coninck, Servaas Van Eynde, Hubert Staelens, Chantal Bobelijn, David Vercauteren, Hilde Baetsle, Dominique Buysse, Alex Meulebroeck, Marc De Schepper, Marcel Scheir, Annie Cuelenaere, Francine De Weweire)  
8 nee-stemmen (Trees Van Eykeren, Koen Van Ootegem, Guido Van de Veire, Stany Buysse, Brenda Van den Bossche, Marc Bobelyn, Koen Buysse, Sabina De Craecker)  
1 onthouding (Heidi Schaght)

## BESLUIT

### Artikel 1

De ontwerpakte opgemaakt door het kantoor van Notaris G. Cuelenaere, Assenedestraat 9 te 9968 Bassevelde betreffende het in erfpacht geven voor een periode van 99 jaar van het oud gemeentehuis, Dorp 48/50 te 9968 Bassevelde, met een oppervlakte van 197,10m<sup>2</sup> gelegen op het perceel kadastraal gekend onder nr. 1086/K2/ex der sectie B van de 3<sup>e</sup> afdeling Assenede, aan VZW Koninklijke Harmonie Sint-Cecilia, Dorp 82 te 9968 Bassevelde, wordt goedgekeurd.

## **Art. 2**

Het jaarlijks canon bedraagt € 1,00, maar bij de aanvang van de erfpacht zal éénmalig € 99,00 betaald worden door VZW Koninklijke Harmonie Sint-Cecilia, Dorp 82 te 9968 Bassevelde aan de gemeente Assenede voor de volledige duur van de erfpacht.

## **Art. 3**

Op p. 8, punt 3 Bestemming wordt het woord 'huidige' toegevoegd aan de zin "Het in erfpacht gegeven goed is uitsluitend bestemd tot het verwezenlijken van het doel van de V.Z.W., zoals vermeld in de statuten". Dit wordt dan "Het in erfpacht gegeven goed is uitsluitend bestemd tot het verwezenlijken van het doel van de V.Z.W., zoals vermeld in de huidige statuten".

## **Art. 4**

Afschrift van deze beslissing over te maken aan:

- het kantoor van Notaris G. Cuelenaere, Assenedestraat 9 te 9968 Bassevelde
- de financieel beheerder.

## Aanvullende dagorde van de CD&V-fractie

### 9. Interpellatie: vraag van inwoner betreffende verkeersveiligheid Graafjanstraat Boekhoute.

De CD&V-fractie merkt op dat er in de Graafjanstraat te Boekhoute geen eenvormigheid betreffende de aanduiding voor fietsers is. De voorliggende foto's tonen dit aan. De inwoner vraagt of het mogelijk is om telkens dezelfde aanpak te hanteren ter bevordering van de veiligheid van de fietsers.

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat bij de aanleg van asverschuivingen in de Graafjanstraat er oorspronkelijk geen markeringen waren aangebracht op de rijweg en werd er in het begin van elk plantvak een verkeersbord Type 1c werfsignalisatie geplaatst.

Het college van burgemeester en schepenen zal in het plantvak een verkeersbord D1c laten plaatsen. Ter hoogte van de asverschuiving wordt belijning (witte onderbroken lijnen) voorzien die een fietspad aanduidt vanaf 3m voor de asverschuiving tot 3m voorbij de asverschuiving. Op het fietspad kan ook een fietslogo aangebracht worden.

Op 50m van de asverschuiving in beide rijrichtingen een verkeersbord A51 met onderborden "ASVERSCHUIVING" en afstand tot de asverschuiving te plaatsen.

## Aanvullende dagorde van de N-VA-fractie

### 10. Interpellatie: projectoproep Kinderarmoedefonds.

De N-VA-fractie merkt op dat de gemeente een subsidieaanvraag kon indienen bij het Kinderarmoedefonds om de armoede in gezinnen met (jonge) kinderen te vermijden en bestrijden. De financiële steun voor een goedgekeurd project bedraagt tussen de € 20.000,00 en € 60.000,00.

- Werd er gevolg gegeven aan deze oproep en zo ja welke?
- Indien hieraan gevolg werd gegeven, welk project werd ingediend door de gemeente Assenede en op welke datum?
- Kan u – bij een gunstig gevolg aan de projectoproep - een gedetailleerd verslag en verduidelijking van het project aan de leden van de gemeenteraad voorleggen?

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat het Kinderarmoedefonds o.a. volgende 3 proefprojecten lopen heeft:

1. Mechelen (Go-team OCMW): Intensieve en integrale gezinsbegeleiding van gezinnen met kinderen die in de meest schrijnende omstandigheden wonen in samenwerking met de afdeling Jeugd- en Gezinsgebonden Politiezorg.

2. Oostende(CKG Kapoentje, kinderopvang): Laagdrempelige kinderopvang waarbij kansarme ouders tewerkgesteld en opgeleid worden als kinderverzorgster.

3. Leuven (Huis van het Kind en Buurtwerk 't Lampeke): Brede gezinsondersteuning voor aanstaande en jonge gezinnen in armoede. Er wordt ingezet op het belang van brugfiguren in de samenwerking met kansarme gezinnen en gefocust op de zwangerschapsbegeleiding van deze laatste.

Deze proefprojecten worden aangehaald om aan te tonen dat zij telkens plaatsvinden in de grootsteden.

De situatie in de grootsteden is niet te vergelijken met deze in plattelandsgemeenten.

Meer nog, als we de cijfers van Kind en Gezin bekijken dan zien we een daling in de cijfers van kinderarmoede in Assenede.

In 2012 werd 8,4% als kinderarmoede geregistreerd, t.o. 5,7% in 2016. Assenede gaat hier in tegen de Vlaamse trend, zijnde 12,8%. Bij de clustergemeenten is er een registratie van 6,3%.

Alleen al om deze cijfers is het niet interessant om op deze projecten in te gaan.

Op een kleine schaal opereren heeft ook zijn voordelen. Het netwerk van zorginstanties en onderwijs is kleiner. Problemen binnen gezinnen bereiken sneller de maatschappelijke assistenten, waardoor men zo ook sneller contact opneemt met andere instanties.

Voor het OCMW ontvangen we jaarlijks € 2.040,00 aan subsidies van het Kinderarmoedefonds. Deze subsidies worden besteed aan:

- 1<sup>ste</sup> leeftijdsmelk
- UitPas
- Bijleggen in de opvangkosten (sociaal tarief of 0-tarief) voor gezinnen die dit moeizaam kunnen dragen

Naast deze subsidie ontvangen we € 3.000,00 aan socio-culturele middelen, die aangewend worden voor het betalen van schoolkosten, zwemlessen,...

Het OCMW is ook ingestapt in de regionale werking Huis van het Kind.

We maken tevens deel uit van het lokaal overleg opvoedingsondersteuning. Dit is een structureel overleg met verschillende instanties die met kinderen te maken hebben: scholen, CLB's, Kind en Gezin,...

N-VA stelt dat de projectoproep er ook is om verdoken armoede op te sporen. De drempel is nog altijd hoog. Voor welvaart kiezen of voor welvaart en welzijn is een verschil. Welzijn is voor de N-VA ook belangrijk.

En is de problematiek in de grote steden echt groter of is het gewoon beter zichtbaar?

Het college van burgemeester en schepenen stelt dat er inderdaad mensen onder de radar blijven.

Maar ook via de dokters e.d. bereiken de signalen ons.

Kinderarmoede is geen apart gegeven op zich. We begeleiden ook gezinnen. Kinderen komen via meerdere signalen bij ons in beeld (budgetbegeleiding,...).

## 11. Interpellatie: Statiegeld Alliantie.

De N-VA- fractie stelt dat statiegeld voor plastic flesjes en blikjes voor minder zwerfafval zorgt, minder dierenleed, minder opruimkosten en betere recycling. Bovendien kan het de gemeentebelastingen doen dalen.

Zeven Vlaamse gemeenten sloten zich reeds aan bij de Statiegeld Alliantie, die bij de diverse regeringen ijvert voor de invoering ervan. Ook afvalintercommunales, bedrijven en Natuurpunt behoren tot de nieuwe partners van deze alliantie, die op anderhalve maand een stijging kent van 21 naar 101 partners. Bedoeling is dat vele partners samen de regering oproepen om structurele en eerlijke oplossingen door te voeren in de vorm van statiegeld op alle PET-flessen en blikjes.

- Is de meerderheid bereid om de gemeente Assenede aan te sluiten als partner van deze alliantie?
- Indien er bereidheid is, wanneer zal Assenede aansluiten?
- Indien er geen bereidheid is, waarom niet?

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat ze principieel hierin kunnen volgen. Sluikstort is een grote kost en brengt veel schade met zich mee.

IVM bereidt momenteel hierover een standpunt voor dat zal besproken worden op de raad van bestuur van de IVM. De raad van bestuur kan dan beslissen om aan te sluiten bij de Statiegeld Alliantie of de keuze te laten bij de individuele gemeenten.

De raad van bestuur van IVM zal waarschijnlijk eind februari, begin maart hierover beslissen.

De N-VA-fractie vraagt of er cijfers beschikbaar zijn voor Assenede: hoeveel oproepen van sluikstort krijgen we, hoeveel wordt er afgevoerd,... Kan dit ook mee opgenomen worden in De Belleman?

Het college van burgemeester en schepenen stelt dat de kostprijs moeilijk te berekenen is. Het gaat om vrijwilligers, mensen in loondienst, de prijs om te verwerken,... Er wordt wel gevraagd aan de Milieudienst om dit te onderzoeken.

Er moet ook een verschil gemaakt worden tussen zwerfvuil, blikjes, matrassen, zakken met restafval,...

We hebben er goede hoop op dat minister Schauvlieghe haar besluit zal uitvoeren.

Het is echter aan ieder van ons om geen zwerfvuil te deponeren.

Niets meer te verhandelen zijnde, wordt de zitting gesloten

Annelies De Mey  
Gemeentesecretaris wvd.

Ph. De Coninck  
Burgemeester-voorzitter