

## Gemeenteraadszitting van 05.07.2018

### **Aanwezig**

Servaas Van Eynde

Burgemeester-voorzitter wvd.

Hubert Staelens, Chantal Bobelijn, David Vercauteren, Hilde Baetsle, Dominique Buysse  
Schepenen

Alex Meulebroeck, Trees Van Eykeren, Koen Van Ootegem, Guido Van de Veire, Marcel Scheir, Nic Van Zele, Annie Cuelenaere, Stany Buysse, Francine De Weweire, Brenda Van den Bossche, Marc Bobelyn, Koen Buysse, Heidi Schaght, Sabina De Craecker, Bianca Buysse  
Gemeenteraadsleden

Frederik Willems  
Algemeen directeur

### **Afwezig**

Philippe De Coninck

Burgemeester-voorzitter

### **Verontschuldigd**

Marc De Schepper

Gemeenteraadslid

---

## **Besprekingen en besluiten van de gemeenteraad in openbare zitting**

Technische dienst - Afdeling Gebouwen, Stedenbouw en Milieu - Definitief vaststellen van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) voor de bedrijvensite ECA Trieststraat.

### **Bevoegdheid**

- Het gemeentedecreet van 15.07.2005.

### **Wetten en Reglementen**

- Vlaamse Codex ruimtelijke ordening (VCRO), inzonderheid Titel II, hoofdstuk II.

### **Verwijzingsdocumenten**

- Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Assenede, goedgekeurd door de Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen dd. 19.02.2009.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 02.10.2012 houdende opmaken van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de bedrijvensite ECA Trieststraat.
- Eindnota masterplan van april 2017.
- Besluit van de gemeenteraad 26.10.2017 houdende voorlopig vaststellen gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) voor de bedrijvensite ECA Trieststraat.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21.11.2017 houdende organisatie openbaar onderzoek RUP bedrijvensite ECA Trieststraat.
- Het openbaar onderzoek over het ontwerp GRUP van 01.12.2017 tot en met 29.01.2018.
- Het advies van het departement omgeving, afdeling GOP van 01.12.2017.

- Het advies van de deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen van 25.01.2018.
- Het advies van de gemeente Zelzate van 11.01.2018.
- Het advies van de gemeente Kaprijke van 27.11.2017.
- Het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van 20.03.2018.
- Besluit Deputatie provincie O-Vl. van 07.06.2018 tot schorsing definitieve vaststelling gemeentelijk RUP bedrijvensite ECA.

### **Verantwoording**

- Er werden geen bezwaren ontvangen.
- De bestaande bedrijvensite van ECA gelegen aan de Trieststraat is voor een deel gelegen in kmo-zone, woongebied, woonuitbreidingsgebied en agrarisch gebied volgens het gewestplan Gentse en kanaalzone.
- Om continuïteit in de uitbating van het bedrijf ECA te kunnen verzekeren is een bestemmingswijziging naar KMO-zone aangewezen.
- De geschrapte oppervlakte woongebied kan in een latere fase eventueel aangewend worden voor een bestemmingswijziging in de KMO-zone gelegen ter hoogte van de Leegstraat – Kapellestraat ( oude site ECA ).
- De bestaande structuur van de bedrijfsgebouwen is tevens uiterst geschikt voor hergebruik. De gebouwen zijn gemakkelijk op te delen in compartimenten en goed ontsluitbaar. De doelstelling is een reconversie met betrekking tot de activiteiten waarbij lokale bedrijven, diensten, beperkte recreatie en beperkte handel mogelijk worden. Een uitbreiding van de gebouwen of verharde oppervlakte is niet gewenst.
- Om een toekomstvisie voor de ECA-site te ontwikkelen werd in opdracht van de gemeente een masterplan opgemaakt.
- Dit masterplan voorziet dat op termijn kan overwogen worden om de huidige oude en weinig compacte kantoorgebouwen te vervangen door of te verbouwen naar hedendaagse beeldbepalende gebouwen waarin volgende functies tot de mogelijkheden behoren: gemeenschappelijke functies zoals restaurant en vergaderruimtes als ondersteuning voor de bedrijven en handelsfunctie.
- De visie uit het masterplan werd vertaald in de toelichtingsnota en de stedenbouwkundige voorschriften van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De stedenbouwkundige voorschriften aan te passen aan de opmerkingen van de deputatie van de provincie O-Vl. door de 3000 m<sup>2</sup> detailhandel te verminderen naar 1000 m<sup>2</sup> detailhandel in overeenstemming met het PRS.

### **Tussenkomen**

- Het college van burgemeester en schepenen heeft overlegd met de administratieve diensten, Veneco en de provincie. De zin "nieuwe winkelvoorzieningen dienen woonondersteunende voorzieningen te zijn die het niveau van het dorp niet overstijgen in overeenstemming met het PRS" is niet meer relevant en moet 2x worden geschrapt (in de verantwoording en bij artikel 1) uit het ontwerpbesluit die ter stemming voorligt.
- De N-VA-fractie heeft vorige keer al aangekaart dat dit RUP in strijd was met de het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan. Het verheugt N-VA dat de meerderheid op dat vlak teruggefloten wordt door de provincie. Maar de andere opmerkingen die N-VA maakte blijven erin staan en daarom zal N-VA opnieuw tegen stemmen. N-VA vraagt zich bovendien af of het college op de hoogte is

van het recente arrest van het Europees hof van justitie dat zegt dat er niet alleen een MER-screening, maar altijd een MER moet worden opgemaakt?

- Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat ze niet op de hoogte zijn van dit recente arrest, maar de wettelijkheid is afgetoetst door het studiebureau Veneco. Tot op heden heeft het college van geen enkele hogere overheid hierover een opmerking gekregen, maar dit zal nog worden nagevraagd bij het studiebureau Veneco.

### Stemmen

Stemresultaat: 12 ja-stemmen (Servaas Van Eynde, Hubert Staelens, Chantal Bobelijn, David Vercauteren, Hilde Baetsle, Dominique Buysse, Alex Meulebroeck, Marcel Scheir, Annie Cuelenaere, Francine De Weweire, Heidi Schaght, Bianca Buysse)  
9 onthoudingen (Trees Van Eykeren, Koen Van Ootegem, Guido Van de Veire, Nic Van Zele, Stany Buysse, Brenda Van den Bossche, Marc Bobelyn, Koen Buysse, Sabina De Craecker)

### BESLUIT

#### Artikel 1

De stedenbouwkundige voorschriften aan te passen aan de opmerkingen van de Deputatie: de 3000 m<sup>2</sup> detailhandel te verminderen naar 1000 m<sup>2</sup>.

Het aangepaste ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'bedrijvensite ECA Trieststraat' wordt definitief vastgesteld. Dit plan bestaat uit: grafisch plan, stedenbouwkundige voorschriften, toelichtingsnota en grafisch register van percelen waarvoor planbaten, planschade, kapitaalschade of gebruikersschade kan verschuldigd zijn.

#### Art. 2

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'bedrijvensite ECA Trieststraat' wordt samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledige advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening onmiddellijk na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen en aan de Vlaamse regering.

Namens de gemeenteraad


Get. Frederik Willems  
Algemeen directeur

Get. Servaas Van Eynde  
Burgemeester-voorzitter wnd.

Voor eensluidend afschrift

  
Frederik Willems  
Algemeen directeur



  
Philippe De Coninck  
burgemeester

