

Gemeenteraadszitting van 29.10.2020

Aanwezig

Lieven Rummens
Voorzitter gemeenteraad

Philippe De Coninck
Burgemeester

Servaas Van Eynde, David Vercauteren, Alex Meulebroeck, Chantal Bobelijn, Hilde Baetslé
Schepenen

Trees Van Eykeren, Guido Van de Veire, Koen Van Ootegem, Nic Van Zele, Dominique Buysse,
Remi Van de Veire, Brenda Van den Bossche, Marc Bobelyn, Dieter Vercauter, Lieselotte Van Hoecke,
Evert Geldhof, Lieve Goethals, Dimitri Van Vooren, Pieter Dobbelaere, Stijn Van Hamme,
Axl Van Boven
Gemeenteraadsleden

Frederik Willems
Algemeen directeur

Besprekingen en besluiten van de gemeenteraad in Openbare zitting

Technische dienst - Afdeling Gebouwen, Stedenbouw en Milieu - Voorlopig vaststellen van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan site ECA Leegstraat te Assenede.

Bevoegdheid

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017, artikels 40 en 41.

Wetten en Reglementen

- Vlaamse Codex ruimtelijke ordening (VCRO), inzonderheid Titel II, hoofdstuk II.

Verwijzingsdocumenten

- Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Assenede, goedgekeurd door de Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen dd. 19.02.2009. (www.assenede.be > ASSENEDE IN KAART).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 01.08.2017 houdende opmaken RUP 'site ECA Leegstraat'.
- De start- en procesnota dd. 18.04.2018.
- Advies Departement Omgeving, afdeling GOP, over de start- en procesnota dd. 08.10.2018.
- Advies Bestuur Zwarte Sluispolder dd. 19.11.2018.
- Advies Departement Landbouw & Visserij over de start- en procesnota dd. 27.11.2018.
- Advies Deputatie provincie Oost-Vlaanderen over de start- en procesnota dd.29.11.2018.
- Advies Agentschap Innoveren & Ondernemen dd. 04.12.2018.
- Verslag participatiemoment voor de bevolking dd. 11.12.2018.

- Advies gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening over de start- en procesnota dd. 08.01.2019.
- Advies Agentschap Wegen & Verkeer over de start- en procesnota dd. 17.01.2019.
- Advies Departement Mobiliteit & Openbare Werken.
- Advies OVAM.
- Scoping- en procesnota dd. 07.06.2019.
- Beslissing Departement Omgeving, afdeling GOP, Milieueffectrapportage over de plan MER plicht dd. 10.07.2019.
- Advies Departement Omgeving, afdeling GOP, over het voorontwerp RUP dd. 10.02.2020.
- Advies gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening over het voorontwerp RUP dd. 12.02.2020.
- Advies Departement Landbouw & Visserij over het voorontwerp RUP dd. 14.02.2020.
- Advies Agentschap Wegen en Verkeer over het voorontwerp RUP dd. 19.02.2020.
- Advies Bestuur Zwarte Sluispolder over het voorontwerp RUP dd. 25.02.2020.
- Advies Deputatie Provincie Oost-Vlaanderen over het voorontwerp RUP dd. 27.02.2020.
- De toelichtingsnota, plan bestaande en juridische toestand, bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en de procesnota.

Verantwoording

- In de gewenste economische structuur van het richtinggevend gedeelte van het goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de gemeente Assenede wordt voorgesteld om de kmo zone (oude ECA-site) gelegen tussen de Leegstraat en de Kapellestraat te behouden.
- Om de verdere ruimtelijke ontwikkeling van deze zone te onderzoeken en eventueel af te wijken van het richtinggevend gedeelte van het goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk structuurplan dient voor deze site een ruimtelijk uitvoeringsplan te worden opgemaakt.
- Een deel van de op het gewestplan ingekleurde kmo-zone is momenteel braakliggend.
- Het bedrijf ECA is niet meer actief op deze locatie en de gebouwen worden verhuurd aan derden o.a. een danslabo, IBO (initiatief buitenschoolse opvang), opslagruimte, enz.
- Gezien de ligging van de kmo-zone in de onmiddellijke nabijheid van het centrum van Assenede is een herbestemming aangewezen.

Stemmen

Stemresultaat 13 ja-stemmen (Lieven Rummens, Philippe De Coninck, Servaas Van Eynde, David Vercauteren, Alex Meulebroeck, Chantal Bobelijn, Hilde Baetslé, Dominique Buysse, Dieter Vercauter, Lieselotte Van Hoecke, Evert Geldhof, Lieve Goethals, Pieter Dobbelaere)
 2 nee-stemmen (Stijn Van Hamme, Axl Van Boven)
 8 onthoudingen (Trees Van Eykeren, Guido Van de Veire, Koen Van Ootegem, Nic Van Zele, Remi Van de Veire, Brenda Van den Bossche, Marc Bobelyn, Dimitri Van Vooren)

BESLUIT

Artikel 1

Het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ' site ECA Leegstraat ' wordt voorlopig vastgesteld. Dit plan bestaat uit: toelichtingsnota, plan bestaande toestand en juridische toestand, bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en procesnota.

Art. 2

Het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ' site ECA Leegstraat ' wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening.

Namens de gemeenteraad

Get. Frederik Willems
Algemeen directeur

Get. Lieven Rummens
Voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift

Frederik Willems
Algemeen directeur

Lieven Rummens
Voorzitter gemeenteraad

