

**GEMEENTELIJK RUIMTELIJK
STRUCTUURPLAN
ASSENEDE**

**ONTWERP GRS
*Bindend deel***

Identificatienummer : 104792414/kja

Datum	Status/beschrijving revisie	Paraaf	
21.05.2007	Voorontwerp GRS 2007	jpa	
20.03.2008 03.04.2008	Ontwerp GRS		
24.10.2008 20.11.2008	Definitief ontwerp GRS Definitieve vaststelling door gemeenteraad		

Opdrachtgever

Gemeentebestuur Assenede

**Kasteelstraat 3
9960 ASSENEDE**

Opdrachthouder



INHOUD

1	<u>STRUCTUURPLAN ALS KADER.....</u>	3
1.1	DOORWERKING VAN HET STRUCTUURPLAN	3
2	<u>VAST TE LEGGEN ELEMENTEN.....</u>	4
2.1	OPEN RUIMTE STRUCTUUR.....	4
2.2	NEDERZETTINGSSTRUCTUUR EN WONEN.....	4
2.3	ECONOMISCHE STRUCTUUR.....	5
2.4	TOERISTISCH – RECREATIEVE STRUCTUUR.....	5
2.5	LIJNINFRASTRUCTUUR	5
3	<u>OVERIGE ACTIES.....</u>	6
3.1	BEGELEIDENDE MAATREGELEN	6
3.2	SAMENWERKING EN OVERLEG	6

1 STRUCTUURPLAN ALS KADER

Het bindend gedeelte bevat de beslissingen die worden afgeleid uit het richtinggevend gedeelte van het structuurplan en zorgen voor de verwezenlijking ervan. Drie soorten beslissingen worden onderscheiden:

- beslissingen over de wijze van omgaan met het structuurplan als kader voor de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling;
- beslissingen over vast te leggen elementen van de gewenste ruimtelijke structuur en de uit te voeren acties;
- beslissingen over de begeleidende maatregelen, samenwerking en overleg.

1.1 DOORWERKING VAN HET STRUCTUURPLAN

1. Het gemeentebestuur maakt een afsprakennota waarin is weergegeven hoe de verschillende gemeentelijke diensten het structuurplan zullen hanteren.
2. Het gemeentebestuur maakt op regelmatige tijdstippen een koppeling tussen enerzijds de gemeentebegroting en anderzijds de acties & maatregelen zoals weergegeven in de bindende bepalingen van het GRS.

2 VAST TE LEGGEN ELEMENTEN

2.1 OPEN RUIMTE STRUCTUUR

Op basis van de openruimte structuur werkt de gemeente een selectie uit voor de elementen van lokaal belang. De gemeente geeft deze lokale elementen door middel van een uitvoeringsplan een sterkere juridische bescherming. Wanneer de voorgestelde selecties betrekking hebben op gebieden waarover het Vlaams gewest of de provincie Oost - Vlaanderen bevoegd is om binnen andere planningsprocessen uitspraken te doen, brengt de gemeente deze selecties in het overleg in.

Volgende gebieden worden in de gewenste openruimte structuur geselecteerd als lokale uit te bouwen en te versterken openruimte gebieden:

- De waterlopen Vlietbeek, Kloosterbeek, Maatbeek, Isabellaastroom, Zwarte Sluisbeek, Rijschootbeek en Oosteeklosebeek : uitbouwen op het vlak van waterbeheer en natuurverbinding

Volgende gebieden worden in de gewenste openruimte structuur geselecteerd als te versterken landbouwgebieden:

- Noordelijk landbouwgebied
- Centraal landbouwgebied
- Zuidelijk landbouwgebied

3. De gemeente ondersteunt de afwerking van het gemengd rioleringsstelsel en de uitbouw van waterzuiveringinstallaties. De locatie voor de uitbouw van een KWZI voor de nederzetting Landsdijk en omgeving zal worden vastgelegd in een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP).
4. De gemeente ontwikkelt een visie en een voorstel van beheer voor de verschillende openruimtegebieden van lokaal belang. De visie voor de gebieden en het voorstel voor beheer worden opgemaakt in nauw overleg met de verschillende betrokkenen en gebruikers. De visie wordt afgestemd op de uitwerking van het milieubeleid.

2.2 NEDERZETTINGSSTRUCTUUR EN WONEN

5. Op basis van de nederzettingsstructuur werkt de gemeente een selectie uit van gebieden die in aanmerking komen voor het realiseren van een woonbeleid in overeenstemming met de gemeentelijke taakstelling. Volgende gebieden worden geselecteerd voor een ontwikkeling of planinitiatief op korte termijn:
 - Assenedestraat Bassevelde, gebied 7a
 - Assenedestraat site Sint Bernardus Bassevelde, gebied 7/deelgebieden
6. De gemeente zal een aantal woongebieden / woonuitbreidingsgebieden waarvan het aansnijden voor woningbouw niet wenselijk is, herbestemmen. Volgende gebieden worden door middel van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) herbestemd in functie van groen of openruimte structuur:
 - Assenedestraat Bassevelde / pastorijsgraven, gebied 5
 - Kloosterstraat, terrein bij gemeentehuis, gebied 10bis
 - Ter Leyen Boekhoute, gebied 13b

7. De ontwikkelingsperspectieven voor de zonevreemde woningen worden vastgelegd en verfijnd in een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, waar dit vanuit de problematiek aangewezen is.
8. De gemeente zal in functie van de uitbouw van de lokale gemeenschapsvoorzieningen een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) opmaken voor Landsdijk.
9. De gemeente zal in functie van de beperkte uitbouw van het milieupark een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) opmaken waarbij integratie in de omgeving wordt nagestreefd.

2.3 ECONOMISCHE STRUCTUUR

10. De gemeente volgt de ontwikkelingsperspectieven op voor alle zonevreemde bedrijven, diensten, handelszaken en horeca op basis van een gebiedsgerichte aanpak. Indien noodzakelijk kunnen ontwikkelingsmogelijkheden worden uitgewerkt door middel van een ruimtelijk uitvoeringsplan. Wanneer de voorgestelde selecties betrekking hebben op gebieden waarover het Vlaams gewest of de provincie Oost-Vlaanderen bevoegd is om binnen andere planningsprocessen uitspraken te doen, brengt de gemeente deze selecties in het overleg in.

2.4 TOERISTISCH – RECREATIEVE STRUCTUUR

11. De gemeente zal de mogelijkheden voor het oplossen van de problematiek van de lokale zonevreemde sport- en recreatiegebieden verder onderzoeken op basis van een gebiedsgerichte aanpak mits de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan.

2.5 LIJNINFRASTRUCTUUR

12. De gemeente werkt een fiets- en/of voetwegennetwerk uit. Belangrijke acties zijn zowel gelegen binnen de kern zelf als tussen de kernen onderling. Hierbij gaat de aandacht vooral naar een aantal ontbrekende links in het netwerk. Bijzondere aandacht gaat hierbij naar de ontsluiting, de veiligheid en de bescherming van de zwakke weggebruiker.

3 OVERIGE ACTIES

3.1 BEGELEIDENDE MAATREGELEN

Om het structuurplan tot uitvoer te brengen is overleg en het uitwerken van een aantal begeleidende maatregelen noodzakelijk.

13. De gemeente streeft een woningdifferentiatie na, waarbij t.a.v. sociale huisvesting in samenwerking met de sociale huisvestingsmaatschappijen, initiatieven worden genomen voor de oprichting van sociale huurwoningen, koopwoningen en sociale kavels.

3.2 SAMENWERKING EN OVERLEG

14. Het bestuur stuurt aan op verder overleg met het Vlaamse gewest met betrekking tot de afbakening van de natuurlijke en agrarische structuur in de omgeving van de kreken.
15. De gemeente stuurt aan op overleg met het Vlaams gewest, de provincie en de gemeente Zelzate met betrekking tot de uitbouw van het bedrijfsgebied Stoepestraat – Zelzatestraat, in functie van de uitbouw van een bovenlokaal bedrijfsgebied.
16. Het bestuur stuurt aan op overleg met het Vlaamse gewest met betrekking tot de uitbouw van de bovenlokale weginfrastructuur. Het bestuur dringt daarbij, bij het gewest en de provincie aan, om de specifieke rol van de gemeente binnen de verkeersafwikkeling ten aanzien van de opwaardering van de N49/A11 en de verkeersafwikkeling ten aanzien van de Westerschelde oeververbinding te bespreken.
17. De gemeente neemt het initiatief om een regelmatig woonoverleg op te starten met de betrokken partners. Doel van dit overleg is gezamenlijk:
- een gezamenlijk aankoopbeleid van gronden voor volkshuisvesting te voeren en een aankoop- en renovatieprogramma van woningen aan te zetten in functie van de behoeften;
 - daadwerkelijk de renovatie van het woningpatrimonium aan te pakken;
18. De gemeente zal actief participeren in het bebossingproject van de bosgroep Maldegem-Stekene.
19. De gemeente neemt actief deel aan het overleg met het Streekplatform + Meetjesland, Toerisme Meetjesland en de Provincie Oost-Vlaanderen om de uitbouw van het toeristisch recreatief gebied rond de kreken vorm te geven.
20. De gemeente pleegt overleg met De Lijn voor de uitbouw van een beter openbaar vervoersnet in alle windrichtingen.
21. Op verschillende vlakken zal de gemeente werken aan een betere verschijningsvorm. Volgende acties worden door het gemeentebestuur ondersteund:
- Aandacht voor de verschijningsvorm van de publieke ruimte; opvolgen en begeleiden van betrokken bouwdoSSIERS vanuit een zorg voor een aantrekkelijk openbaar domein (materiaalgebruik, beplanting, verlichting,...);
 - Opvolgen en begeleiden van betrokken bouwdoSSIERS vanuit een zorg voor het lokale erfgoed;